

Утверждено очередным общим собранием членов СНТ "Заречное"
Протокол № от 2022 года
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Приходно-расходная смета СНТ "Заречное" на 2023 год					
			для расходов: кол-во участков для расчета	для доходов: лицевых счетов, всего	Итого по смете
I.		РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного М2) в год (рубли)
1.	Постоянная часть				
	1.1.	Вывоз ТБО			
	1.1.1	Вывоз ТБО, в т.ч. санация 1 раз в год (в июле), облуживание на территории ТБО в данную статью расходов входит: Вывоз ТБО, аренда контейнеров (по договору с Региональным перевозчиком), поддержание порядка на территории ТБО, очистка от снега в зимней период, один человек (по договору)	960000,00	80000,00	3,02
	1.2.	Плановые работы по содержанию и обслуживанию воздушной ЛЭП			
	1.2.1	Профилактическая проверка, снятие показаний счетчиков, обслуживание уличного освещения.	240000,00	20000,00	0,75
	1.3.2	Освещение МОП (мест общего пользования), освещение дорог, освещение места сбора ТБО	180000,00	15000,00	0,57
	1.3	Содержание дорожно-транспортного покрытия			
	1.3.1	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь), работа арендного фронтального погрузчика по договору с ИП Андреев	750000,00	150000,00	2,36
	1.3.2	Содержание дорожного покрытия, ЗОП (6 месяцев)(профилирование, ямочный ремонт), две смены в месяц фронтальный погрузчик, плюс один помощник (по договору с ИП Андреев)	240000,00	40000,00	0,75
	1.3.3	Содержание обочин, канав, мест общего пользования (7 месяцев), вырубка кустарника вдоль обочин, покос травы канав (по договору)	280000,00	40000,00	0,88
	1.4	Хозяйственные, административные расходы			0,00
	1.4.1	Расходы на услуги связи Мегафон (телефон КПП, интернет) (оплата по договору с Мегафон и Текс)	24000,00	2000,00	0,08
	1.4.2	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений	60000,00	5000,00	0,19
	1.4.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы (оплата по договору), проверка заключения договоров с СНТ, подготовка материалов для судебных дел	360000,00	30000,00	1,13
	1.4.4	Содержание официального сайта (оплата по выставляемому счёту), услуги менее 100 000 рублей	30000,00	2500,00	0,09
	1.4.5	Профилактика и обслуживание шлагбаума (оплата по выставляемому счёту) услуги менее 100 000 рублей	84000,00	7000,00	0,26
	1.4.6	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч.			
		Председателя правления СНТ	550000,00	50000,00	1,73
		Делопроизводителя	495000,00	45000,00	1,56
		Бухгалтера	385000,00	35000,00	1,21
		Дежурных КПП (3 чел)- 12 мес	1034484,00	86207,00	3,25
	1.4.7	Комиссия банка за ведение счета	30000,00	2500,00	0,09
	1.4.8	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	808740,00	67395,00	2,54
	1.4.9	Отпускные (в т ч налоги с них)	281503,00	23458,58	0,89
	1.4.10	Оплата аренды КУМИ Сертолово	250000,00	20833,33	0,79
	1.4.11	Земельный налог	289000,00	23333,33	0,91
	1.5	Обеспечение пожарной безопасности (оплата по договору с ПожДепо Северо-Запад),	600000,00	50000,00	1,89
	1.6	Займ СНТ у садоводов уч.73 - 200 000руб., уч. 145 - 200 000 руб.,уч. 229 - 50 000 руб., уч. 262 - 82 700 руб.	833000,00	69416,67	2,62
	1.7	Долги по договорам (Юкон 240 000 руб., Пождепо 300 000 руб., ИП Зиновьев 268 000)	808000,00	67333,33	2,54
2.	Плановые(обязательные) расходы на текущий год				
	2.1	Хозяйственные расходы: 1С, СБИС (бухгалтерия), канцелярия, закупка ГСМ, бензопила, триммер, принтер, заправка картриджа, закупка уличных светильников и ламп уличных сетильников, перчатки рабочие, мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентаря	360000,00	30000,00	1,13
	2.2	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное до бб динии (поддержание дорожного покрытия, отсыпка, профилирование и т.д.)	350000,00	29166,67	1,10
		ИТОГО членский взнос на 2023 год*	10 282 727,00	991 143,91	32,34

Всего 318 000 м2 - полезная площадь участков СНТ
размер платы за пользование для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке,
равен размеру членского и целевого взноса

*

Утверждено очередным общим собранием членов СНТ "Заречное"
 Протокол № _____ от _____ 2022 года
 Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

Приходно-расходная смета СНТ "Заречное" с целевым взносом на 2023 год					
			для расходов: кол-во участков для расчета	для доходов: лицевых счетов, всего	Итого по смете
I.		РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного М2) в год (рубли)
1.	Постоянная часть				
	1.1.	Вывоз ТБО			
	1.1.1	Вывоз ТБО, в т.ч. санация 1 раз в год (в июле), облуживание на территории ТБО в данную статью расходов входит: Вывоз ТБО, аренда контейнеров (по договору с Региональным перевозчиком), поддержание порядка на территории ТБО, очистка от снега в зимней период, один человек (по договору)	960000,00	80000,00	3,02
	1.2.	Плановые работы по содержанию и обслуживанию воздушной ЛЭП			
	1.2.1	Профилактическая проверка, снятие показаний счетчиков, обслуживание уличного освещения.	240000,00	20000,00	0,75
	1.3.2	Освещение МОП (мест общего пользования), освещение дорог, освещение места сбора ТБО	180000,00	15000,00	0,57
	1.3	Содержание дорожно-транспортного покрытия			
	1.3.1	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь), работа арендного фронтального погрузчика по договору с ИП Андреев	750000,00	150000,00	2,36
	1.3.2	Содержание дорожного покрытия, ЗОП (6 месяцев)(профилирование, ямочный ремонт), две смены в месяц фронтальный погрузчик, плюс один помощник (по договору с ИП Андреев)	240000,00	40000,00	0,75
	1.3.3	Содержание обочин, канав, мест общего пользования (7 месяцев), вырубка кустарника вдоль обочин, покос травы канав (по договору)	280000,00	40000,00	0,88
	1.4	Хозяйственные, административные расходы			0,00
	1.4.1	Расходы на услуги связи Мегафон (телефон КПП, интернет) (оплата по договору с Мегафон и Текн)	24000,00	2000,00	0,08
	1.4.2	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений	60000,00	5000,00	0,19
	1.4.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы (оплата по договору), проверка заключения договоров с СНТ, подготовка материалов для судебных дел	360000,00	30000,00	1,13
	1.4.4	Содержание официального сайта (оплата по выставляемому счёту), услуги менее 100 000 рублей	30000,00	2500,00	0,09
	1.4.5	Профилактика и обслуживание шлагбаума (оплата по выставляемому счёту) услуги менее 100 000 рублей	84000,00	7000,00	0,26
	1.4.6	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч.			
		Председателя правления СНТ	550000,00	50000,00	1,73
		Делопроизводителя	495000,00	45000,00	1,56
		Бухгалтера	385000,00	35000,00	1,21
		Дежурных КПП (3 чел)- 12 мес	1034484,00	86207,00	3,25
	1.4.7	Комиссия банка за ведение счета	30000,00	2500,00	0,09
	1.4.8	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	808740,00	67395,00	2,54
	1.4.9	Отпускные (в т.ч. налоги с них)	281503,00	23458,58	0,89
	1.4.10	Оплата аренды КУМИ Сертолово	250000,00	20833,33	0,79
	1.4.11	Земельный налог	289000,00	23333,33	0,91
	1.5	Обеспечение пожарной безопасности (оплата по договору с ПожДепо Северо-Запад),	600000,00	50000,00	1,89
	1.6	Займ СНТ у садоводов уч.73 - 200 000руб., уч. 145 - 200 000 руб.,уч. 229 - 50 000 руб., уч. 262 - 82 700 руб.	833000,00	69416,67	2,62
	1.7	Долги по договорам (Юкон 240 000 руб., ПожДепо 300 000 руб., ИП Зиновьев 268 000)	808000,00	67333,33	2,54
2.	Плановые(обязательные) расходы на текущий год				
	2.1	Хозяйственные расходы: 1С, СБИС (бухгалтерия), канцелярия, закупка ГСМ, бензопила, триммер, принтер, заправка картриджа, закупка уличных светильников и ламп уличных сетильников, перчатки рабочие, мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентаря	360000,00	30000,00	1,13
	2.2	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное до 66 динии (поддержание дорожного покрытия, отсыпка, профилирование и т.д.)	350000,00	29166,67	1,10
	ИТОГО членский взнос на 2023 год*		10 282 727,00	991 143,91	32,34
3.	Целевой взнос				
	3.1	Обустройство территории дорог и проездов общего пользования (обустройство дорожного покрытия, закупка материалов для дорожного покрытия улиц: Ташкентская - 608 м от участка 228 до участка 249; Варшавская ул. вдоль участков 4,5; Перемычка от Менчестерской ул. до Аллейной ул - 76 м, далее до Липецкой ул. 85 м)	4 156 260,00	346 355,00	13,07
	ИТОГО: целевой взнос на 2023 год *				13,07
			14 438 987,00		45,41

Всего 318 000 м2 - полезная площадь участков СНТ
 * размер платы за пользование для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, равен размеру членского и целевого взноса

Утверждено очередным общим собранием членов СНТ
 "Заречное"
 Протокол № _____ от _____ 2022 года
 Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

Приходно-расходная смета СНТ "Заречное" на 2023 год					
			для расходов: кол-во участков для расчета	для доходов: лицевых счетов, всего	Итого по смете
I.		РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного М2) в год (рубли)
1.	Постоянная часть				
	1.1.	Вывоз ТБО			
	1.1.1	Вывоз ТБО, в т.ч. санация 1 раз в год (в июле), обслуживание на территории ТБО	960000,00	80000,00	3,02
	1.3.	Плановые работы по содержанию и обслуживанию воздушной ЛЭП			
	1.3.1	Профилактическая проверка, снятие показаний счетчиков, обслуживание уличного освещения.	240000,00	20000,00	0,75
	1.3.2	Освещение МОП	180000,00	15000,00	0,57
	1.4	Содержание дорожно-транспортного покрытия			0,00
	1.4.1	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь)	750000,00	150000,00	2,36
	1.4.2	Содержание дорожного покрытия, ЗОП (6 месяцев)(профилирование, ямочный ремонт)	240000,00	40000,00	0,75
	1.4.3	Содержание обочин, канав, мест общего пользования (7 месяцев)	280000,00	40000,00	0,88
	1.5	Хозяйственные, административные расходы			
	1.5.1	Расходы на услуги связи Мегафон (два сотовых номера, интернет)	24000,00	2000,00	0,08
	1.5.2	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений	60000,00	5000,00	0,19
	1.5.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы	360000,00	30000,00	1,13
	1.5.4	Содержание официального сайта	30000,00	2500,00	0,09
	1.5.5	Профилактика и обслуживание шлагбаума	84000,00	7000,00	0,26
	1.5.6	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч. Председателя правления СНТ	550000,00	50000,00	1,73
		Делопроизводителя	495000,00	45000,00	1,56
		Бухгалтера	385000,00	35000,00	1,21
		Дежурных КПП (3 чел)- 12 мес	1034484,00	86207,00	3,25
	1.5.7	Комиссия банка за ведение счета	30000,00	2500,00	0,09
	1.5.8	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	808740,00	67395,00	2,54
	1.5.9	Отпускные (в т.ч. налоги с них)	281503,00	23458,58	0,89
	1.5.10	Оплата аренды КУМИ	250000,00	20833,33	0,79
	1.5.11	Земельный налог	289000,00	23333,33	0,91
	1.6	Услуги в области пожарной безопасности	600000,00	50000,00	1,89
	1.7	Займ СНТ у садоводов	833000,00	69416,67	2,62
	1.8	Долги по договорам (Юкон, Пождепо, ИП Зиновьев)	808000,00	67333,33	2,54
2.	Плановые(обязательные) расходы на текущий год				
	2.1	Хозяйственные расходы: канцелярия, закупка ГСМ, бензопила, триммер, принтер, заправка картриджа, закупка уличных светильников и ламп уличных сетильников, перчатки рабочие, мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентаря	360000,00	30000,00	1,13
	2.2	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное до 66 динии	350000,00	29166,67	1,10
		ИТОГО членский взнос на 2023 год	10 282 727,00	991 143,91	32,34

Всего 318 000 м2 - полезная площадь участков СНТ

Утверждено очередным общим собранием членов СНТ "Заречное"
 Протокол № _____ от _____ 2022 года
 Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

Приходно-расходная смета СНТ "Заречное" на 2023 год (вариант № 1)					
			для расходов: кол-во участков для расчета	для доходов: лицевых счетов, всего	Итого по смете
I.		РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного м2) в год (рубли)
1.	Постоянная часть				
	1.1.	Вывоз ТБО			
	1.1.1	Вывоз ТБО, в т.ч. санация 1 раз в год (в июле), обслуживание на территории ТБО	960000,00	80000,00	3,02
	1.3.	Плановые работы по содержанию и обслуживанию воздушной ЛЭП			
	1.3.1	Профилактическая проверка, снятие показаний счетчиков, обслуживание уличного освещения.	240000,00	20000,00	0,75
	1.3.2	Освещение МОП	180000,00	15000,00	0,57
	1.4	Содержание дорожно-транспортного покрытия			0,00
	1.4.1	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь)	750000,00	150000,00	2,36
	1.4.2	Содержание дорожного покрытия, ЗОП (6 месяцев)(профилирование, ямочный ремонт)	240000,00	40000,00	0,75
	1.4.3	Содержание обочин, канав, мест общего пользования (7 месяцев)	280000,00	40000,00	0,88
	1.5	Хозяйственные, административные расходы			
	1.5.1	Расходы на услуги связи Мегафон (два сотовых номера, интернет)	24000,00	2000,00	0,08
	1.5.2	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений	60000,00	5000,00	0,19
	1.5.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы	360000,00	30000,00	1,13
	1.5.4	Содержание официального сайта	30000,00	2500,00	0,09
	1.5.5	Профилактика и обслуживание шлагбаума	84000,00	7000,00	0,26
	1.5.6	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч. Председателя правления СНТ	550000,00	50000,00	1,73
		Делопроизводителя	495000,00	45000,00	1,56
		Бухгалтера	385000,00	35000,00	1,21
		Дежурных КПП (3 чел)- 12 мес	1034484,00	86207,00	3,25
	1.5.7	Комиссия банка за ведение счета	30000,00	2500,00	0,09
	1.5.8	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	808740,00	67395,00	2,54
	1.5.9	Отпускные (в т.ч. налоги с них)	281503,00	23458,58	0,89
	1.5.10	Оплата аренды КУМИ	250000,00	20833,33	0,79
	1.5.11	Земельный налог	289000,00	23333,33	0,91
	1.6	Услуги в области пожарной безопасности	600000,00	50000,00	1,89
	1.7	Займ СНТ у садоводов	833000,00	69416,67	2,62
	1.8	Долги по договорам (Юкон, Пождепо, ИП Зиновьев)	808000,00	67333,33	2,54
2.	Плановые(обязательные) расходы на текущий год				
	2.1	Хозяйственные расходы: канцелярия, закупка ГСМ, бензопила, триммер, принтер, заправка картриджа, закупка уличных светильников и ламп уличных сетильников, перчатки рабочие, мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозяйвентаря	360000,00	30000,00	1,13
	2.2	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное до бб динии	350000,00	29166,67	1,10
		ИТОГО членский взнос на 2023 год*	10 282 727,00	991 143,91	32,34
3.	Целевой взнос				
	3.1	Обустройство территории общего пользования (обустройство дорожного покрытия, закупка материалов для дорожного покрытия улиц)	4 156 260,00	346 355,00	13,07
		ИТОГО: целевой взнос на 2023 год *			13,07
			14 438 987,00		45,41

Всего 318 000 м2 - полезная площадь участков СНТ
 размер платы за пользование для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, равен
 * размеру членского и целевого взноса