

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием пайщиков
Потребительского газово-эксплуатационного
кооператива «Огонек»
Протокол №3
от 20 августа 2022 г

Председатель Правления



А.В. Фетюхин

Целевая программа

Потребительского газо-эксплуатационного кооператива «Огонёк»
по газификации Садоводческого некоммерческого
товарищества «Заречное»

Ленинградская область, Всеволожский район

2022 г.

Целевая программа по газификации Садоводческого некоммерческого товарищества «Заречное» (далее – Программа) направлена на объединение усилий и возможностей Потребительского газо-эксплуатационного кооператива «Огонёк» (далее – Общество) и его пайщиков с целью выполнения комплекса работ по устройству сетей газораспределения (далее - Газового имущества) для жилой застройки Садоводческого некоммерческого товарищества «Заречное» (далее – Товарищество), в соответствии с заключенным между Обществом и Товариществом Договором «О сотрудничестве и взаимоотношении сторон при выполнении газификации СНТ «Заречное» от 12 августа 2022 года и создание технической возможности для технологического присоединения домохозяйств пайщиков к Газовому имуществу.

1. Общие положения

1.1. Целевая программа по газификации Товарищества является внутренним документом Общества, принято в соответствии с Законом Российской Федерации № 3085-1 от 19.06.1992 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» в действующей редакции, Уставом Общества, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При реализации Программы Общество также руководствуется законодательством Российской Федерации. Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, последней редакцией Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 217-ФЗ, другими нормативными актами Российской Федерации, законами Ленинградской области, актами Всеволожского района Ленинградской области.

1.2 Целью Программы является обеспечения возможности для поставки магистрального газа на все участки на территории Товарищества и принадлежащих его членам используя земли общего пользования Товарищества, не заходя на территорию домохозяйств членов Товарищества.

1.3. Месторасположение Товарищества: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Мертуть», 36-й км Восточно-Выборгского шоссе.

1.4. Земельный участок, закрепленный за Товариществом для коллективного садоводства, состоит из земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования (дороги, общие ворота, заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, инженерные сети, объекты инфраструктуры, мелиоративные каналы и тому подобное), находящегося исключительно в собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества.

1.5. Общество принимает во внимание наличие волеизъявления членов Товарищества на газификацию, путем привлечения для этих целей Общества, полученного по итогам Общего собрания членов СНТ «Заречное» от 30 апреля 2022 г. и решением Правления СНТ «Заречное», протокол № 1 от 06 августа 2022 г.

1.6. Общество включает юридических и физических лиц, выполняющих настоящую Программу.

Для участия в Программе физические и юридические лица вступают в члены Общества. Приём в Общество осуществляется Советом Общества на основании поданного заявления. В заявлении физического лица должны быть указаны его фамилия, имя, отчество, дата рождения и место жительства; в заявлении юридического лица - наименование, местонахождение и банковские реквизиты. В заявлении о вступлении могут указываться лица, являющиеся полномочными представителями Пайщика на Общем Собрании и при решении вопросов о членстве пайщика.

При вступлении предусмотрено ознакомление вступающего с:

- законодательством о Потребкооперации;
- Уставом Общества;
- документами о Госрегистрации Общества;
- положениями о фондах;
- экономическими показателями Общества;

- настоящей Целевой программой;
- проектом Договора об участии Пайщика в хозяйственной деятельности кооператива;
- прочей информацией, относящейся к целевой Программе и членству в Обществе.

2. Деятельность Общества по реализации Программы.

В целях реализации Программы, Общество:

2.1. Являясь в экономическом отношении самостоятельным, выступает Заказчиком объекта строительства (Газового имущества).

2.2. Представляет интересы Товарищества по вопросам газификации, осуществляет подготовку и оформление проектной и технической документации, согласовывает ее в компетентных органах.

2.3. Выполняет организационные действия, направленные на реализацию Программы. Самостоятельно выбирает и заключает договоры с подрядчиками на проектирование и строительство газопровода, осуществляет контроль и надзор за качеством строительства, заявляет возражения к качеству строительных работ, от своего имени принимает и оплачивает работу подрядчика.

2.4. Представляет разработанную проектную документацию на строительство газопровода на согласование в Правление Товарищества.

2.5. Заблаговременно и в письменном виде информирует Товарищество о сроках проведения этапов работ по газификации, сообщает сведения о лицах, которые будут руководить выполнением этапов работы с целью координации действий всех сторон и обеспечения безопасности на территории Товарищества.

2.6. Ежемесячно предоставляет Товариществу краткую сводку о ходе выполнения работ.

2.7. В связи с тем, что газовая система является источником повышенной опасности, обеспечивает в соответствии с действующими нормативами эксплуатацию газового имущества. (Создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы).

2.8. Несет бремя по содержанию и обслуживанию Газового имущества, в том числе в части оплаты налогов на имущество.

2.9. Разрабатывает планы локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

2.10. Создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты.

2.11. Выполняет исполнительную съемку газораспределительной сети с установлением границ ее охранных зон, включает полученные данные в состав материалов по межеванию границ охранных зон и передает указанные документы органам, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

2.12. Утверждает границы охранных зон газораспределительной сети и наложение ограничений на входящие в них земельные участки в органах исполнительной власти субъекта РФ.

2.13. Право собственности на Газовое имущество возникает у Общества в порядке ст. 218 и ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты подписания акта сдачи-приемки объекта строительства (Газового имущества) в эксплуатацию и его государственной регистрации.

2.14. В целях содержания и обслуживания Газового имущества, Общество заключает дополнительные соглашения с пайщиками о внесении взносов на такие цели в течение всего времени действия его права собственности на Газовое имущество.

2.15. Общество формирует паевой и иные фонды в размерах достаточных для создания, содержания и обслуживания Газового имущества, как линейного объекта недвижимости.

3. Участие пайщиков Общества в Программе газификации

3.1. Финансирование реализации Программы производится за счет средств пайщиков. С этой целью Общество заключает с пайщиками Договор об участии в хозяйственной

деятельности потребительского кооператива (далее – Договор), по условиям которых пайщик Общества, являясь участником целевой Программы, вносит паевые и членские взносы на содержание и уставную деятельность Общества в размерах и в сроки, предусмотренные Договором.

3.2. Пaeвой взнос на одну точку подключения к распределительному газопроводу устанавливается в Договоре и является обязательным и равным для всех без исключения пайщиков Общества.

3.3. Совет Общества устанавливает график внесения паевого взноса по каждому этапу работ по строительству и сдаче в эксплуатацию газопровода с целью определения окончательного размера паевого взноса для недопущения превышения паевого фонда Общества по Программе, себестоимости создания газопровода.

В случае недостаточности денежных средств, исходя из установленного размера паевого взноса в Договоре, для завершения строительства распределительного газопровода, Совет Общества устанавливает размер повышения паевого взноса.

3.4. Пайщики Общества, изъявившие желание участвовать в Программе, должны являться членами Товарищества, либо не являться членами Товарищества, но являться на законном основании собственниками или правообладателями (землевладельцами, землепользователями либо арендаторами) земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

3.5. При смене собственника или правообладателя земельного участка и возведенного на нем газифицированного домохозяйства право пользования системой газоснабжения переходит новому собственнику или правообладателю после вступления в состав пайщиков Общества.

3.6. При добровольном выходе или исключении пайщика из Общества, а также при несогласии нового собственника или правообладателя войти в состав пайщиков Общества, Общество вправе произвести отключение системы газоснабжения его домохозяйства. При этом расходы, связанные с работами по отключению, возлагаются на нового собственника или правообладателя земельного участка.

3.7. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию Газового хозяйства, Общество принимает на себя обязательство дополнительно подключать к системе газоснабжения физических и юридических лиц, удовлетворяющих требованиям п.3.4. Программы, при условии их вступления в Общество, внесении минимального вступительного и паевого взноса, установленного Общим собранием Общества и внесении взносов в размере, соответствующем п. 3.2. Программы.

3.8. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию Газового хозяйства, Общество принимает на себя обязательство дополнительно подключать к системе газоснабжения физических и юридических лиц, удовлетворяющих требованиям п.3.6. Программы, не желающих вступать в пайщики Общества, при условии заключения Договора с Обществом на коммерческой основе. Стоимость подключения определяется Советом Общества на дату подключения, не менее размера, установленного п. 3.2. Программы., увеличенного на расходы Общества по коммерческой деятельности.

3.9. Пайщики принимают на себя обязательство, в целях содержания и обслуживания Газового имущества, заключать с Обществом дополнительные соглашения о внесении взносов на такие цели в течении всего времени действия права собственности у Общества на Газовое имущество.

4. Прочие положения

4.1. По факту исполнения пайщиками и Обществом своих обязательств по Договору, обе стороны подписывают «Акт сверки расчетов по взносам», в соответствии с которым часть паевых взносов, использованная на создание Газового имущества и покрытие других затрат Общества в рамках реализации Программы, учитывается как членские взносы, не подлежащие возврату.

4.2. Изменения и дополнения в настоящую Программу могут быть внесены только по решению Общего собрания Общества.