

Договор о сотрудничестве и взаимоотношении сторон при выполнении газификации СНТ «Заречное»

Массив Мертушь, Всеволожский район
Ленинградская область

12 августа 2022г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное», в лице Председателя Правления Спиридонова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и

Потребительский газо-эксплуатационный кооператив «Огонек», в лице Председателя Правления Фетюхина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кооператив», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Преамбула

При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что интересам каждой из Сторон соответствует реализация проекта газификации (обеспечения поставки магистрального газа) всех участков на территории СНТ «Заречное», принадлежащих членам Товарищества. Юридический адрес Товарищества: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, Выборгское шоссе, дом 36 км массив Мертушь.

При реализации проекта газификации Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, последней редакцией Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №217-ФЗ, другими нормативными актами Российской Федерации, законами Ленинградской области, актами Всеволожского района Ленинградской Области.

Планируется устройство газораспределительной сети на землях общего пользования Товарищества, не заходя на территорию участков членов Товарищества.

Стороны также исходят из того, что земельный участок, закрепленный за Товариществом для коллективного садоводства, состоит из земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования (дороги, общие ворота, заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, инженерные сети, объекты инфраструктуры, мелиоративные каналы и тому подобное), находящегося исключительно в собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества.

При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что взаимоотношения Сторон в экономическом отношении являются самостоятельными и ни одна из Сторон не вправе выдвигать материальные претензии другой Стороне в связи с выполнением своих обязательств.

Стороны несут ответственность за нарушение действующего законодательства, нарушение прав и охраняемых интересов граждан в рамках гражданского, административного и уголовного законодательства и в пределах своей компетенции.

При заключении настоящего Договора Стороны принимают во внимание наличие волеизъявления членов СНТ «Заречное» на газификацию, путем привлечения для этих целей Потребительского газо-эксплуатационного кооператива, полученного по итогам Общего со-

Председатель правления
А.В.Фетюхин

председатель Правления
О.А.Спиридонов

брания членов СНТ «Заречное» от 30 апреля 2022 г. и решением Правления СНТ «Заречное», протокол № 1 от 06 августа 2022 г.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор описывает порядок сотрудничества и взаимоотношения Сторон при выполнении газификации СНТ «Заречное».

1.2. Товарищество разрешает Кооперативу строительство газораспределительной сети на землях общего пользования на условиях, определяемым отдельным договором, заключаемым Сторонами после разработки и утверждения установленным порядком проектной документации.

1.3. Организация и финансирование строительства распределительного газопровода по адресу: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, Выборгское шоссе, дом 36 км массив Мертушь. (далее по тексту - Газовое имущество/газопровод), с целью подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (индивидуальной жилой застройки) домовладений членов Кооператива к сети распределения, принадлежащей АО «Газпром газораспределение Ленинградской области», Организация осуществляется за счет паевых взносов членов Кооператива, размер которых определяется протоколами общих собраний членов Кооператива.

1.4. Право собственности на Газовое имущество возникает у Кооператива в порядке ст. 218 и ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты подписания акта сдачи-приемки объекта строительства (Газового имущества) в эксплуатацию.

1.5. Право собственности на Газовое имущество подлежит государственной регистрации за Потребительским газо-эксплуатационным кооперативом «Огонек», как на линейный объект.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности СНТ. С учетом заинтересованности Товарищества в газификации оно обязано:

2.1.1. Организовывать оперативные встречи Правления Товарищества с представителями другой стороны для решения насущных текущих вопросов; оказывать информационную поддержку Кооперативу, используя для этих целей сайт Товарищества, электронную почту и доски объявлений; заблаговременно информировать всех членов Товарищества о сроках выполнения и технических характеристиках работ;

2.1.2. Организовать информационное обеспечение проекта на строительство и ознакомление членов Товарищества с проектом, сбор возникающих вопросов (в письменном виде) для передачи другой Стороне;

2.1.3. Передать в пользование и распоряжение Кооперативу: Договор на оказание услуг по созданию технической возможности газификации объектов № 760-7010-13 от 09.10.2013;

2.1.4. Правление Товарищества согласовывает проект строительства газопровода в течение 15 дней после его представления;

2.1.5. Осуществлять контроль за выполнением и реализацией проекта газификации с целью защиты интересов членов Товарищества, направлять свои предложения другой стороне по качеству и ходу выполнения строительно-подрядных и ремонтно-восстановительных работ, выдвигать обоснованные претензии и требования.

2.1.6. При наличии заблаговременно поданной письменной заявки другой Стороны осуществлять доступ на территорию Товарищества работников и сотрудников технических

служб и подрядных организаций для проведения изысканий, строительно-подрядных работ и ремонтно-восстановительных работ, направленных на реализацию проекта газификации;

2.1.7. Во всем способствовать Кооперативу в организации строительства газопровода, предоставляя необходимые документы, выдавая доверенности и совершая действия направленные на реализацию строительства газопровода. Совершать необходимые юридически значимые и фактические действия, направленные на реализацию проекта газификации.

2.2. Права Товарищества:

2.2.1. Члены Товарищества, не вошедшие в состав Кооператива, вправе подключаться к Газовому имуществу Кооператива, в целях газоснабжения своего объекта после вступления в Кооператив и выплаты паевых взносов (при отсутствии у данных членов садоводства задолженности перед Товариществом по взносам);

2.3. Обязанности Кооператива:

2.3.1. Выступить Заказчиком объекта строительства (Газового имущества);

2.3.2. Представлять интересы Товарищества по вопросам газификации, осуществлять подготовку и оформление проектной и технической документации, согласовывать ее в компетентных органах;

2.3.3. Выполнить организационные действия, направленные на реализацию предмета настоящего договора. Обеспечить, согласно настоящему Договору, газификацию Товарищества, выбрать и заключить договоры с подрядчиками на проектирование и строительство газопровода, осуществлять контроль и надзор за качеством строительства, заявлять возражения к качеству строительных работ, от своего имени принять и оплатить работу подрядчика;

2.3.4. Представить разработанную проектную документацию на строительство газопровода на согласование в Правление Товарищества;

2.3.5. При наличии требования Товарищества представлять копии любого документа технического характера, относящегося к газификации;

2.3.6. Заблаговременно и в письменном виде информировать другую сторону о сроках проведения этапов работ по газификации, сообщать сведения о лицах, которые будут руководить выполнением этапов работы с целью координации действий обеих сторон и обеспечения безопасности на территории Товарищества;

2.3.7. Восстановить земли общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по газификации, зафиксированным актом видеосъемки;

2.3.8. Ежемесячно предоставлять Товариществу краткую сводку о ходе выполнения работ;

2.3.9. В связи с тем, что газовая система является источником повышенной опасности, обеспечить в соответствии с действующими нормативами эксплуатацию газового имущества, создать аварийно-спасательную службу или привлечь на условиях договоров соответствующие специализированные службы;

2.3.10. Нести бремя по содержанию Газового имущества в части оплаты налогов на имущество;

2.3.11. Разрабатывать планы локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;

2.3.12. Создавать инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;

2.3.13. Выполнить исполнительную съемку газораспределительной сети с установлением границ ее охранных зон, включить полученные данные в состав материалов по межеванию границ охранных зон и передать указанные документы органам, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра;

2.3.14. Утвердить границы охранных зон газораспределительной сети и наложение ограничений на входящие в них земельные участки в органах исполнительной власти субъекта РФ;

2.3.15. Регистрировать в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним обременения на Газовое имущество, если такое возникнет в силу закона.

2.4. Права Кооператива:

2.4.1. Подключать к Газовому имуществу новых абонентов в соответствии с условиями настоящего Договора и Уставом Кооператива.

2.4.2. Владеть, пользоваться и распоряжаться Газовым имуществом по своему усмотрению, соблюдая при этом обязанности собственника Газового имущества и не нарушая законодательства РФ.

3. Урегулирование вопросов строительства Газового имущества, его финансирования и порядок несения обязанностей по содержанию

2.1. Кооператив за счет взносов своих членов, в соответствии с внутренними регламентами своей деятельности, осуществляет организацию и финансирование строительства газопровода, и несет, как собственник имущества бремя по его содержанию, при этом Товарищество не вправе препятствовать Кооперативу:

- в реализации предмета настоящего договора;
- в государственной регистрации Газового имущества, как линейного объекта;
- в соблюдении Кооперативом обязанностей предусмотренных п. 2.3. договора.

2.2. В том случае, если Товарищество будет создавать препятствия Кооперативу в исполнении его обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, что повлечёт за собой причинение вреда третьим лицам, заявляемые ими убытки, компенсируются за счет Товарищества.

2.3. Расходы по содержанию и обслуживанию Газового имущества несет Кооператив.

3. Иные условия

3.1. Стороны еще раз подчеркивают свою заинтересованность в реализации проекта газификации всех участков Товарищества, с целью, в первую очередь, улучшения бытовых условий и комфортности проживания членов Товарищества, а не извлечения сверх прибылей.

3.2. Стороны обязаны после окончания всех строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ обсудить их итоги и возникшие организационные вопросы на совместной встрече. Довести информацию по результатам работ до сведения членов Товарищества.

3.3. Споры между Сторонами договора разрешаются в претензионном порядке. Срок на рассмотрение претензии составляет 15 календарных дней. При не достижении компромисса, разрешение конфликта передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

3.5. Любые изменения и дополнения к договору, имеют юридическую силу если они составлены в той же форме, что и договор и подписаны уполномоченными представителями.

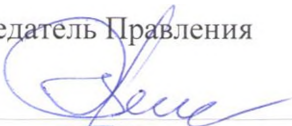
3.6. Обмен информацией между сторонами, равно как и отправка любой корреспонденции возможна любым удобным способом с обязательным подтверждением факта по-

Председатель правления
А.В.Фетюхин

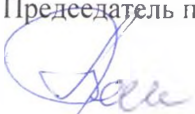
председатель Правления
О.А.Спиридонов

лучения информации второй стороной либо наличием факта подтверждения через сайт Почта России.

4. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

Потребительский газо-эксплуатационный кооператив «Огонек» Юридический адрес: 188650 Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул.Молодцова, д.5, кв.159 ИНН 4703183806 КПП 470301001 ОГРН 1214700009380 Председатель Правления  А.В.Фетюхин	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное» Юридический адрес: 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Сертолово г, Выборгское ш, дом 36 КМ МАССИВ "МЕРТУТЬ" ИНН 4703120845 КПП 470301001 ОГРН 1114703000169 ОКПО 65545696 р\с 40703810700010002068 Банк ПАО "ПОЧТА БАНК" БИК 044525214 к\с 30101810245250000214 Председатель Правления  О.А.Спиридонов
---	---



Председатель правления

А.В.Фетюхин

председатель Правления

О.А.Спиридонов