

УТВЕРЖДЁН:
Постановлением администрации
МО «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

27.03.2011 15:06

А К Т

выбора земельного участка, испрашиваемого Дачным некоммерческим
партнерством «Заречное» (ДНП «Заречное») для проведения инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования с целью
организации дачного хозяйства.

Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, массив «Мертуть», 36 км Средне-Выборгского шоссе (автодорога
А-122 Санкт-Петербург – Огоньки) на территории МО Сертолово

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Выписка из протокола заседания межведомственной земельной комиссии
по предоставлению земельных участков МО «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области № 08 от 02.03.2011г. Протокол утвержден
Постановлением администрации № 370 от 05.03.2011г.

СОСТАВ КОМИССИИ

Председатель комиссии

Заместитель главы администрации
МО «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

Ткачев М.И.

Члены комиссии:

Начальник Управления по архитектуре и
градостроительству МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Акопян Э.К.

Начальник УМИ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Клиндух В.А.

Глава администрации МО Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Ходько Ю.А.

Начальник отдела по природопользованию и охране
окружающей среды администрации МО «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области

Федосов И.Д.

Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации
МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Сигарёв С.А.

Начальник ОГПН во Всеволожском районе
ГУ МЧС РФ по Ленинградской области

Василенко В.В.

Председатель правления ДНП «Заречное»

Ким А. Э.

ВАРИАНТЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Комиссия рассмотрела возможность предоставления земельного участка Дачному некоммерческому партнерству «Заречное» (ДНП «Заречное»), ОГРН 1114703000169, ИНН/КПП 4703120845/470301001, для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с целью организации дачного хозяйства.

Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Мертуть», 36 км Средне-Выборгского шоссе (автодорога А-122 Санкт-Петербург-Огоньки) на территории МО Сертолово

Вариант 1 предварительного места размещения территории для организации дачного хозяйства ДНП «Заречное»

Участок расположен на землях, находящихся в распоряжении администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и в ведении МО Сертолово, категория земель не определена;

Предполагаемая общая площадь земельного участка - 45,0 га

Примечание: 1) Окончательную площадь и границы земельного участка определить изысканиями

Участок находится: на территории МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в районе 36 км Средне-Выборгского шоссе (автодорога А-122 Санкт-Петербург – Огоньки) в массиве «Мертуть» в кадастровом квартале: **47:08:1 – 3 – 001 района**

Ориентиры и описание предварительного места размещения объекта

Испрашиваемый ДНП «Заречное» земельный участок частью своей северной границы примыкает к территории СНТ «Заозерное1», частью – к территории участка с кадастровым номером 47:08:1-3-001:0031 и частью восточной границы к тому же землепользованию. Южная граница участка примыкает к границе земель, находящихся в ведении Осинорощинской КЭЧ района. Южная граница участка проходит параллельно магистральному газопроводу высокого давления Северного Управления МГ на расстоянии 255 м от него. Юго-западная граница участка проходит вдоль грунтовой дороги, северо-западная граница - вдоль ручьев.
(См. Приложение № 1 к акту выбора)

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Земельный участок занят древесно-кустарниковой растительностью, частично заболочен. С запада от участка протекает ручей без названия. С юго-запада от участка проходит проселочная дорога, с северо – запада – улучшенная грунтовая дорога к садоводствам приблизительно на расстоянии 100м. Рельеф имеет понижение к северо-западу. Окончательно рельеф и грунты определить изысканиями. Участок расположен к югу от автодороги СПб - Огоньки (Средне-Выборгское шоссе) на расстоянии около 1,5 км. Вид сообщения – автотранспорт. Ближайший нас.пункт – г. Сертолово, Черная речка – 5,5км. С юга от участка проходит газопровод высокого давления на расстоянии 255м По участку проходят две трассы ЛЭП. Наличие иных инженерных сетей определить изысканиями.
(См. Приложение №1 к акту выбора)

Вариант 2.

Разработка варианта 2 безосновательна, т.к. вариант 1 является оптимальным: участок расположен на свободном участке в массиве садоводств, ограничен участками (примыкает к СНТ «Заозерное 1», к границам других землепользований), охранной зоной МГ и грунтовой дорогой (проездом к участку)

ВЫВОДЫ

В результате изучения материалов и осмотра земельного участка в натуре комиссия решила:

1. Принять как оптимальный вариант № I для предоставления земельного участка ДНП «Заречное» для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с целью с целью организации дачного хозяйства.
Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Мертуть», 36 км Средне-Выборгского шоссе (автодорога А-122 Санкт-Петербург – Огоньки) на территории МО Сертолово
Предварительное согласование акта выбора земельного участка осуществить в соответствии с действующим законодательством.
2. Предоставление земельного участка для строительства объекта осуществить после разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектной документации, выполненной, согласованной и утверждённой на основании градостроительных норм в установленном законом порядке.
Окончательную площадь земельного участка и его границы уточнить при проектировании.
Санитарно-гигиенические условия должны соответствовать нормам, установленным в Ленобласти

Примечание:

ТУ на присоединение к инженерным сетям в виде официальных справок заказчик получает в соответствующих организациях

3. Комиссия считает необходимым, при проектировании объекта учесть следующие требования:

- получить заключения контролирующих служб района,
- получить санитарно – эпидемиологическое заключение;
- предпроектные и проектные работы согласовать с Пригородными электрическими сетями ОАО «Ленэнерго», «Всеволожскмежрайгаз» - филиалом ОАО «Леноблгаз», ОАО «СЗТ», ОАО «Водотеплоснаб», отделом по делам ЖКХ администрации МО Сертолово, Осинорожской КЭЧ района во избежание повреждений инженерных сетей;
- перед проведением земляных работ обследовать участок на отсутствие взрывоопасных предметов и предоставить акт обследования в отдел по делам ГО и ЧС района;
- предусмотреть проведение работ по благоустройству территории.

СТАТУС ДОКУМЕНТА

1. Настоящий акт является основанием для подготовки постановления администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о разрешении заказчику проведения изыскательских работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1: Планово-картографический материал в масштабе 1:10 000 с согласованиями.
2. Выкопировка с кадастрового квартала с нанесенным испрашиваемым участком
4. Электронный вид для акта выбора.
5. Дополнения и изменения, отдельные требования к акту выбора земельного участка, возникшие в ходе работы комиссии (при необходимости).

Примечание: В состав комиссии могут быть включены и другие заинтересованные лица.

СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

Председатель комиссии

Заместитель главы администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Жаков М.И.

Члены комиссии:

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Акопян Э.К.

Начальник УМИ администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Клинтук В.А.

Глава администрации МО Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Холько Ю.А.

Начальник отдела по природопользованию и охране окружающей среды администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Федосов И.Д.

Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Спарёв С.А.

Начальник ОГПН во Всеволожском районе
ГУ МЧС РФ по Ленинградской области

Василенко В.В.

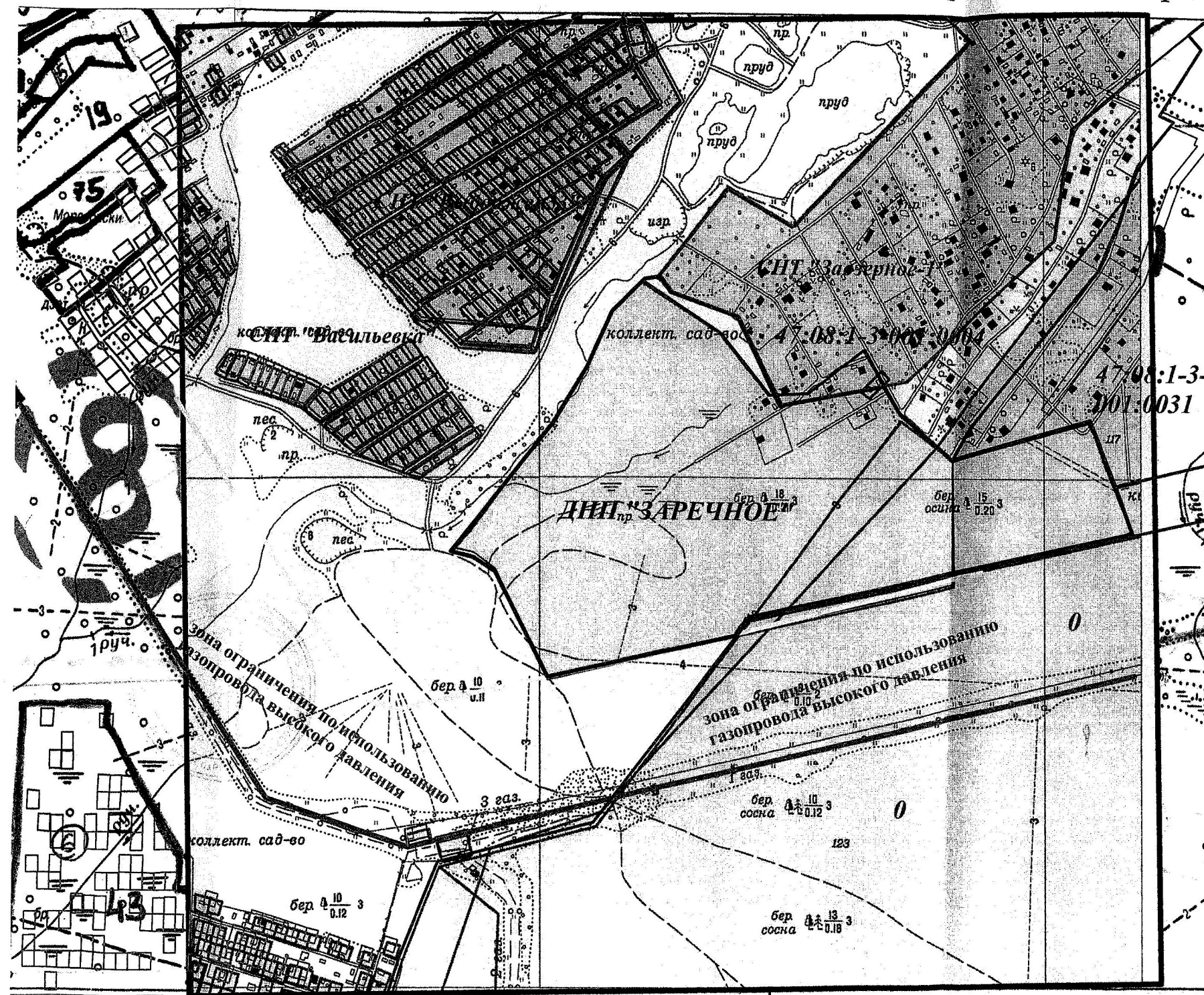
Председатель правления ДНП «Заречное»

Ким А. Э.

Перед началом проведения
земляных работ обследовать участок
на наличие взрывоопасных
предметов и получить заключение
Нач-к отдела ГО и ЧС

Приложение № 1 к акту выбора земельного участка

СОГЛАСОВАНО:



M:1:10 000

- испрашиваемый земельный участок;
 - граница СНТ "Заозерное I";
 - границы иных землепользований, стоящих на кадастровом учете и их кадастровый номер;
- 47:08:1-3-001:0004**

Председатель правления
ДНП "Заречное"

