



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2025  
г. Сердолово

№ 1603

**Об установлении публичного сервитута  
на части земельных участков  
с кадастровыми номерами  
47:08:0103001:10266 и 47:08:0103001:4**

В соответствии со статьями 11, 23, главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации МО Сердолово от 01.07.2022 № 370 (в ред. от 03.07.2024 № 596), на основании утвержденного протокола заседания межведомственной земельной комиссии администрации МО Сердолово от 28.11.2025 № 33, рассмотрев ходатайство Садоводческого некоммерческого товарищества «Заречное» (далее – СНТ «Заречное»), ИНН 4703120845, КПП 470301001, ОГРН 1114703000169, адрес местонахождения: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Сердолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, в лице председателя Спиридонова Олега Анатольевича, и другие представленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8209 кв.м для обеспечения прохода и проезда легкового транспорта в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 47:08:0103001:10266, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертушь;

1.2. части земельного участка площадью 8020 кв.м с кадастровым номером 47:08:0103001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, 36-й км Выборгского шоссе, уч.№4;

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к постановлению.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута является СНТ «Заречное».

5. Порядок и размер платы за публичный сервитут устанавливаются по согласованию с правообладателями земельных участков пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ.

6. СНТ «Заречное» направить в адрес администрации МО Сертолово описание местоположения границ публичного сервитута, подготовленное в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.

7. Сведения о границах публичного сервитута подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово осуществить предусмотренные п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ действия.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и размещения на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

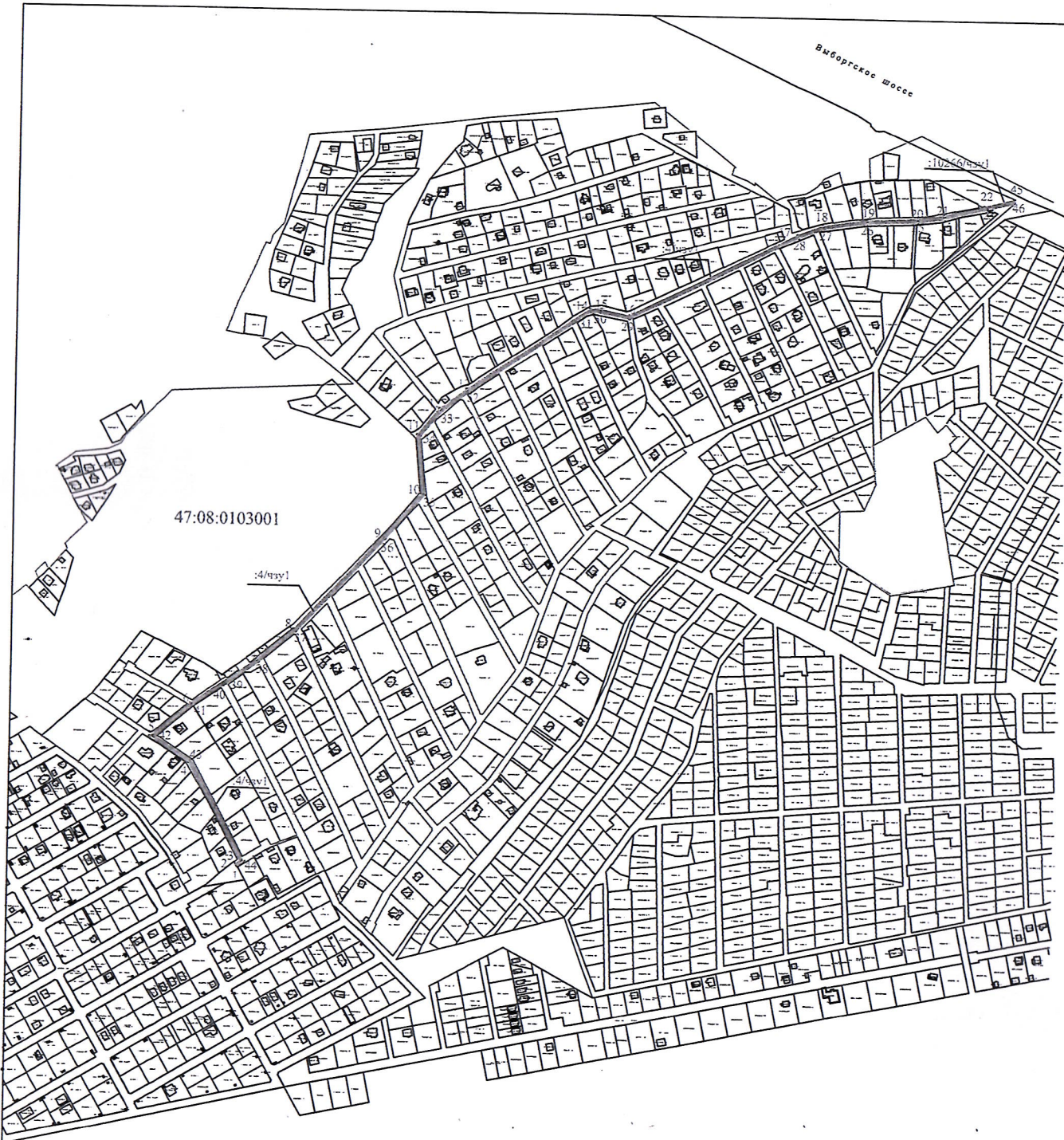
10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В.Василенко

Схема расположения границ публичного сервитута  
на кадастровом плане территории  
Кадастровый квартал 47:08:0103001



Условный номер части ЗУ - 47:08:0103001:4/чпу1  
Площадь земельного участка: 8020 кв.м.

| Обозначение<br>кадастровых точек<br>граней | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 1  | 463247.47  | 2201879.85 |
| 2  | 463250.99  | 2201877.92 |
| 3  | 463256.10  | 2201885.64 |
| 4  | 463415.34  | 2201795.70 |
| 5  | 463456.13  | 2201729.18 |
| 6  | 463511.41  | 2201796.74 |
| 7  | 463585.47  | 2201965.73 |
| 8  | 463635.70  | 2201965.98 |
| 9  | 463790.82  | 2202109.24 |
| 10   | 463862.43  | 2202172.21 |
| 11   | 463959.30  | 2202163.07 |
| 12   | 464001.81  | 2202199.38 |
| 13   | 464033.86  | 2202242.55 |
| 14   | 464168.96  | 2202443.83 |
| 15   | 464169.11  | 2202460.75 |
| 16   | 464159.79  | 2202507.50 |
| 17   | 464296.33  | 2202780.16 |
| 18   | 464312.68  | 2202827.41 |
| 19   | 464323.08  | 2202893.42 |
| 20   | 464326.78  | 2202974.16 |
| 21   | 464333.12  | 2203017.77 |
| 22   | 464349.33  | 2203082.84 |
| 23   | 464346.63  | 2203088.54 |
| 24   | 464329.19  | 2203018.55 |
| 25   | 464322.79  | 2202974.54 |
| 26   | 464319.09  | 2202933.81 |
| 27   | 464308.78  | 2202823.43 |
| 28   | 464292.67  | 2202781.78 |
| 29   | 464155.60  | 2202508.06 |
| 30   | 464165.11  | 2202460.38 |
| 31   | 464164.98  | 2202445.06 |
| 32   | 464029.80  | 2202243.79 |
| 33   | 463998.87  | 2202202.13 |
| 34   | 463957.99  | 2202167.21 |
| 35   | 463861.08  | 2202176.35 |
| 36   | 463788.14  | 2202112.21 |
| 37   | 463632.79  | 2201968.74 |
| 38   | 463582.27  | 2201908.14 |
| 39   | 463545.54  | 2201854.09 |
| 40   | 463543.28  | 2201850.77 |
| 41   | 463508.21  | 2201799.14 |
| 42   | 463456.60  | 2201736.07 |
| 43   | 463418.21  | 2201798.68 |
| 44   | 463254.82  | 2201930.95 |
| 1  | 463247.47  | 2201879.85 |

Условный номер части ЗУ - 47:08:0103001:10266/чпу1  
Площадь земельного участка: 189 кв.м.

| Обозначение<br>кадастровых точек<br>граней | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 23   | 464346.63  | 2203088.54 |
| 45   | 464349.33  | 2203082.84 |
| 46   | 464361.44  | 2203131.42 |
| 23   | 464346.63  | 2203088.54 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|               |  |
|---------------|--|
| ●             | точки и границы частей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:4 и 47:08:0103001:10266 на который распространяется публичный сервитут |
| —             | граница земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:10266   |
| —             | граница земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:4   |
| :5            | - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале  |
| 47:08:0103001 | - номер кадастрового квартала  |
| —             | - граница кадастрового квартала  |
| —             | - существующая часть границы земельного участка, измененная в ЕФРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                   |
| часть № 1     | - обозначение нотации части земли, собственность на которую не разграничена, на которую распространяется публичный сервитут                          |
| 4/чпу1        | - обозначение части земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут   |

В данном документе прошито \_\_\_\_\_  
и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов

ВЕРНО  
Начальник отдела делопроизводства  
отдела администрации и информатизации  
обеспечения и информатизации администрации МО Сертолово  
"10" \_\_\_\_\_ 2025 г  
Кочигина Л.Н.