



=1=

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов СНТ «Заречное»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**  
**в период с 16.02.2026 г. по 01.03.2026 г.**

**Ленинградская область,**  
**Всеволожский район Сертоловское г.п.**  
**массив Меркуть**

**01 марта 2026 года**

Общее собрание созвано правлением СНТ «Заречное» (основание протокол заседания правления от 17.01.2026 г., 01.02.2026 г.).

Форма проведения: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

Проведение заочной части: с **16 февраля 2026 года по 01 марта 2026 года.**

Начало приема решений участников собрания (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ) в форме бюллетеней: с **10.00 часов 16 февраля 2026 года.** Окончание приема решений участников (бюллетеней): **12.00 часов 01 марта 2026 года.**

Дата и время проведения **ОЧНОЙ ЧАСТИ** собрания: **01 марта 2026 года в 13.00 ч.**  
Начало регистрации в 12.30ч.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Меркуть, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Извещение о проведении собрания осуществлено: путем размещения уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Меркуть, территория СНТ «Заречное» и в группе МАКС «СНТ Заречное», в группе Телеграмм «СНТ Заречное», в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через официальный сайт СНТ «Заречное» <http://zarechnoe.spb.ru>.

Согласно РЕЕСТРА на 16.02.2026 года числится всего 239 участников Товарищества, из которых 234 (обладают 302 голосами) – члены Товарищества, 5 граждан (обладают 5 голосами) – ведут садоводство индивидуально.

Кворум открытия собрания: 118 (234:2)+1) членов СНТ «Заречное». По состоянию на 01.03.2026 года изменений в РЕЕСТР не вносилось.

Заочная часть: сдано 117 (Сто семнадцать) бюллетеней (количество отданных голосов 156).

Очная часть: приняло участие лично и через представителей по доверенности 6 (Шесть) членов СНТ «Заречное», обладающие 16 (Шестнадцатью) голосами.

Признан недействительным 1 бюллетень.

Итого на собрании зарегистрировано и участвуют: 116 (155 голосов)+6 (16 голосов) = 122 (171 голос) участника.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания, счетной комиссии собрания в составе 2-х человек (голосование списком), секретаря собрания с целью ведения протокола.
2. Утверждение отчета ревизора за 4 квартал 2024 года и 2025 год (приложение № 1).
3. Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе за 4 кв. 2024 года и 2025 год (приложение №2).
4. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2026 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год, утверждение размера взносов/платы 2026 год (Приложение № 3 – ФЭО, приложение № 4 – смета).
5. Ознакомление с Требованиями правил проезда на территорию СНТ «Заречное» через транзитные проезды: СНТ «Заозерное» - 18, 65, 66 линия и СНТ «Заозерное-1» - главная дорога (пояснительная записка № 1).

6. Установление обязанности для собственников участков в СНТ «Заречное» по обслуживанию прилегающей к индивидуальному участку дренажной канавы (пояснительная записка № 2).

### ХОД СОБРАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** избрание счетной комиссии и секретаря собрания.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	154	0	1
Очная	16	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии: Шарипина С.И., Смольнову А.С.

Хусаинова С.М., предложенная кандидатом в секретари собрания, не смогла участвовать по уважительной причине (болезнь), ход собрания фиксировала присутствующий юрист СНТ Данченко М.Ю.

**2. По второму вопросу:** Утверждение отчета ревизора за 4 квартал 2024 года и 2025 год (приложение № 1).

Выступил член СНТ «Заречное» Шарипин С.И., который обозначил, что в отчете ревизора в части 2024 года фигурирует сумма около 1,5 миллиона рублей, которая обозначена в остатке на 01.10.2024 года, однако из отчета не ясно, куда эта сумма «ушла» и сделал предположение, что эти 1,5 миллиона «ушли на ум». Просил дать пояснения.

Выступил Спиридонов О.А., который сообщил, что все расчеты в СНТ «Заречное» ведутся в безналичном порядке, денежные средства «не могут уйти на ум» или исчезнуть. По данному вопросу будет дано пояснение, в ходе собрания не представляется возможности ответить, нужно внимательно проверить документы.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	146	5	4
Очная	0	16 Степанов А.Г., в том числе по доверенности за Степанову Т.В	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>146</b>	<b>21</b>	<b>4</b>

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ отчет ревизора за 4 квартал 2024 года и 2025 год.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе за 4 кв. 2024 года и 2025 год (приложение №2).

Выступил Степанов А.Г. с вопросом относительно суммы 445840 рублей, обозначенной как добровольные имущественные взносы, просил пояснить, что это значит.

Спиридонов О.А. сообщил собранию, что это взносы на инфраструктуру, внесенные за земельные участки, которые Администрация МО Сертолово распределила многодетным семьям.

Степанов А.Г. сообщил, что согласно документов по его расчетам потрачено 23480983 рубля на дороги, на текущий год заложено 19,6 млн. рублей. Вопрос: когда планируется завершить создание дорожной сети в базовом исполнении и укладка финишного асфальтового покрытия.

Спиридонов О.А. сообщил, что общая протяженность дорог в СНТ «Заречное» около 8300 погонных метров. Имеются коммерческие предложения, согласно которым цена асфальтового покрытия толщиной 8-10 см, включая работы по обочине (кромке), составит 1200-1300 рублей за 1 кв.м. Правление считает, что проводить работы по укладке асфальтового покрытия преждевременно. На сегодняшний день можем сделать «глобально» дорогу до Ташкентской улицы.

Шарипин С.И. высказался, что частично грунтовые дороги в нормальном состоянии находятся.

Спиридонов О.А.: тратим много денежных средств на ШПС, для подсыпки.

Участники собрания, включая Степанова А.Г., рекомендовали обсудить «поэтапный план» по дорожным работам, который вынести на правление, где определить объем работ, включая толщину, общий метраж, состав покрытия и прочие технические моменты.

Спиридонов О.А. обязался подготовить и собрать правление по данному вопросу, куда пригласить Степанова А.Г. для совместного обсуждения поэтапного плана проведения дорожных работ, включающих в себя асфальтирование, исходя из целесообразности и ценовой разумности.

На вопрос участников собрания о количестве неиспользуемых участков или незастраиваемых участков на территории СНТ, Спиридонов О.А. ответил, что ориентировочно их 30, из которых 6 участков, это земли, переданные многодетным Администрацией МО Сертолово.

Шарипин С.И. высказался, что наличие 2 рабочих в штате является чрезмерным, учитывая, что мусор вывозят только два раза в неделю, и нет необходимости держать отдельную штатную единицу для уборки. Прошло обсуждение.

Спиридонов О.А. сообщил, что рабочие всегда заняты, выполняют другие виды работ, обрезку кустарника и прочее. А также предложил Шарипину С.И. оформиться в качестве рабочего в СНТ «Заречное» на предлагаемых им условиях, то есть убирать территорию площадки для сбора ТБО и одновременно выполнять другие виды работ, поручаемых правлением, быть в доступе в течение рабочего дня.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	134	5	16
Очная	0	15 Степанов А.Г., в том числе по доверенности за Степанову Т.В	1
ИТОГО:	134	20	17

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе за 4 кв. 2024 года и 2025 год.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2026 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год, утверждение размера взносов/платы 2026 год (Приложение № 3 – ФЭО, приложение № 4 – смета).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	131	23	1
Очная	1	15 Степанов А.Г., в том числе по доверенности за Степанову Т.В	0
ИТОГО:	132	38	1

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансово - экономическое обоснование размера взносов/ размера платы на 2026 год, утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2026 год, утвердить размера взносов/платы 2026 год в сумме 43,25 рублей за 1 кв.м площади участка (Сорок три рубля двадцать пять копеек).

**5. По пятому вопросу:** Ознакомление с Требованиями правил проезда на территорию СНТ «Заречное» через транзитные проезды: СНТ «Заозерное» - 18, 65, 66 линия и СНТ «Заозерное-1» - главная дорога (пояснительная записка № 1).

Спиридонов О.А. сообщил, что СНТ «Заозерное 1» в арбитражный суд СПб и ЛО подан иск о признании незаконным Постановления Администрации МО Сертолово об установлении сервитута в интересах СНТ «Заречное». Товарищество будет вступать в

дело заинтересованным лицом. СНТ «Заречное» получило от экспертов «Отчет о рыночной оценке размера платы за сервитут».

Шарипин С.И. высказался о целесообразности установления шлагбаумов/перекрытий для регулировки проезда грузового транспорта, в целях сохранения части проездов.

Голосование по 5 вопросу не проводилось.

**6. По шестому вопросу:** Установление обязанности для собственников участков в СНТ «Заречное» по обслуживанию прилегающей к индивидуальному участку дренажной канавы.

Прошло обсуждение. Степанов А.Г высказался против возложения обязанности по содержанию канав на собственников участков.

Другие участники обсуждения высказались, что это нормально и правильно, если каждый будет следить за состоянием прилегающей к участку канавы, убирать в ней мусор и производить обрезку кустарников, не допускать засорения дренажной трубы.

Голосование по 6 вопросу не проводилось.

Собрание закрыто в 14.00.

Сведения о голосовании «ПРОТИВ» Степанова А.Г., действующего, в том числе по доверенности в интересах Степановой Т.В., внесены на основании личного заявления Степанова А.Г.

Неотъемлемой частью данного протокола являются Пояснения к вопросу члена СНТ Шарипина С.И. на очной части собрания 01.03.2026 года в части Отчета ревизора.

Приложения: документы по созыву собрания, включая все приложения, бюллетени заочного голосования в количестве 117 штук, доверенности представителей, протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

О.А.Спиридонов

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к вопросу члена СНТ Шарипина С.И.**  
**на очной части собрания 01.03.2026 года в части Отчета ревизора.**

Опубликованный к собранию Отчет ревизора от 23.03.2025 года содержит Приложение № 1, где для большей информативности и наглядности отдельно указано: Остаток на 01.10.2024 года составляет 1393898,39 рублей.

Далее имеется таблица «Приход денежных средств», где присутствует графа: «Выкуп земель в сумме 4211796,00 руб., куда и входит данный остаток в размере 1393898,39 руб. Следовало прописать: **выкуп земель, включая остаток на 01.10.2024 года.**

ОСТАТОК - 1393898,39 рублей учтен в сумме 7055317,35 рублей, именуемой после первой таблицы «Приход денежных средств».

Итого приход денежных средств, включая остаток на 01.10.2024 года, составляет 7055317,35 рублей.

Расход денежных средств с 01.10.2024 года по 31.12.2024 года составляет 3729425,55 рублей

Остаток на 31.12.2024 года 3325891,80 рублей.

Все расчеты в СНТ «Заречное» осуществляются безналичным путем посредством банковских операций, что исключает ситуацию «ушло на ум».