

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА № 1

ВОПРОС № 5 повестки дня:

Напоминаем садоводам, что при проезде через СНТ «Заозерное» по 65,66 и 18 линиям установлен порядок проезда грузовых автомашин в следующем режиме: понедельник- пятница с 09.00 до 18.00. В выходные (праздничные) дни проезд грузового транспорта запрещен. Просьба планировать свои доставки с учетом графика.

Проезд по территории СНТ «Заозерное 1» - главная улица, документально установлен (получено право ограниченного пользования - сервитут) только для легковых автомобилей, фактически – идет процедура согласования с СНТ «Заозерное 1». В настоящее время во исполнение п. 5 постановления Администрации МО Сертолово № 1603 от 10.12.2025 года согласовывается порядок и размер платы за сервитут, и условия доступа. Официальный текст постановления и Выписки из ЕГРН, содержащие сведения об установлении обременения, прилагаются.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА № 2

ВОПРОС № 6 повестки дня:

Правление полагает обсудить на общем собрании целесообразность внесения в Устав СНТ «Заречное» обязанности каждого собственника участка производить очистку/углубление (при необходимости) дренажной канавы, проходящей и примыкающей к территории частного участка, следить за ее состоянием в целях недопущения ее захламления или излишнего затопления.

В 2025 году проделана большая работа по ремонту и оборудованию канав, а своевременное надлежащее содержание канав лично собственниками позволит СНТ не нести значительные расходы на подобные работы.