

**Финансово-экономическое обоснование
Приходно-расходной сметы на 2026 год СНТ "Заречное"**

(в российских рублях)

| № п/п | Наименование статей | Доля затрат в бюджете 2025 (в %) | бюджет 2025 | Доля затрат в бюджете 2026 (в %) | бюджет 2026 | Обоснование затрат |
|-----------|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | Поступления | | | | | |
| 1.1 | Членские взносы/размер платы правообладателями участков, | 98,55 | 12 215 960,00 | 98,78 | 14528692,00 | увеличение взноса по сравнению с 2025 годом на 5,97руб/м2 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Оплата 1-ой части взноса до 01.04.2025 | | 6 107 980,00 | | 7 264 346,00 | |
| | Оплата 2-ой части взноса до 01.07.2025 | | 6 107 980,00 | | 7 264 346,00 | |
| 1.2 | Прочие доходы | | | | | |
| | Аренда части земельного участка под магазин-кафе | 1,45 | 180 000,00 | 1,22 | 180 000,00 | |
| | Всего доходы: | 100,00 | 12 395 960,00 | 100,00 | 14 708 692,00 | |
| 2. | Расходы | | расходы 2025г. | | расходы 2026г. | |
| 2.1 | Вывоз ТБО и | 8,35 | 1 020 000,00 | 7,86 | 1 142 400,00 | Затраты включают в себя сбор, транспортировку и утилизацию на полигоне Рег. Оператора |
| 2.1.1 | Аренда мусорного контейнера | | | 0,39 | 56 400,00 | Аренда мусорного контейнера |
| 2.2 | Освещение МОП+КПП | 2,70 | 330 000,00 | 1,38 | 200 000,00 | Электричество (потребление на нужды СНТ - уличное освещение, административное здание). Затраты рассчитаны из фактически понесенных |
| 2.2.1 | Установка уличных светильников | 1,64 | 200 000,00 | 0,69 | 100 000,00 | Замена светильников с работой |
| 2.3 | Содержание дорог Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь) уборка дорог от снега внутри СНТ, обработка противогололедными материалами (песок) | 14,33 | 1 750 000,00 | 10,84 | 1 575 000,00 | Согласно договора. |
| 2.4 | Содержание дорожного покрытия . (ямочный ремонт и подсыпка дорог внутри СНТ (ШПС) | 15,55 | 1 900 000,00 | 17,21 | 2 500 000,00 | Ориентировочная стоимость планируемых работ. |
| 2.4.1 | Трубы для дренажной канавы | | | 1,03 | 150 000,00 | |

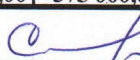
| | | | | | | |
|--------|---|------------|----------------------|------------|----------------------|--|
| 2.5 | Содержание дороги, до въезда в СНТ Заречное | 2,29 | 280 000,00 | 2,41 | 350 000,00 | В зимнее время : очистка от снега дорожного полотна, обработка песком от гололеда. В летнее время: профилирование и грейдирование дорог, подсыпка ШПС. |
| 2.6 | Расходы на услуги связи (три сотовых номера, интернет) | 0,29 | 36 000,00 | 0,28 | 40 000,00 | Сотовая связь, интернет |
| 2.7 | досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений. | 0,12 | 14 400,00 | 0,21 | 30 000,00 | Почтовые расходы, изготовление бюллетеней для общих собраний и пр. |
| 2.8 | Юридические, нотариальные и судебные расходы | 2,95 | 360 000,00 | 4,13 | 600 000,00 | |
| 2.9 | Аренда юридического адреса | 0,49 | 60 000,00 | 0,41 | 60 000,00 | Затраты на уровне 2025года. |
| 2.10 | Содержание официального сайта, программное обеспечение личных кабинетов | 0,33 | 40 000,00 | 0,34 | 50 000,00 | Оплата хостинга, домена |
| 2.10.1 | Обслуживание 1С; СБИС | | | 0,25 | 36 000,00 | Програмные продукты для бухгалтерского учета и отчетности. |
| 2.11 | Профилактика и обслуживание шлагбаума | 0,98 | 120 000,00 | 0,83 | 120 000,00 | Автоматизация въезда, сервисное обслуживание |
| 2.12 | Оплата труда | 27,01 | 3 300 000,00 | 28,39 | 4 125 000,00 | В Таблице 1 указан размер ежемесячной заработной платы каждого сотрудника СНТ |
| 2.13 | Отпускные работников | 2,46 | 300 000,00 | 2,58 | 375 000,00 | |
| 2.14 | Комиссия банка за ведение счета | 0,20 | 24 000,00 | 0,14 | 20 000,00 | Согласно тарифам банка. |
| 2.15 | Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН) | 9,17 | 1 120 800,00 | 9,43 | 1 370 000,00 | Увеличение суммы налогов, в связи с индексацией заработной платы сотрудников. |
| 2.16 | Земельный налог | 2,26 | 275 760,00 | 2,09 | 303 892,00 | Затраты увеличились из-за роста кадастровой стоимости ЗОП по сравнению с 2025 годом. |
| 2.17 | Услуги в области пожарной безопасности | 4,42 | 540 000,00 | 3,72 | 540 000,00 | Затраты на уровне 2025 года. |
| 2.18 | Хозяйственные расходы: канцелярия, картриджи, ремонт МФУ, мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентарь | 0,37 | 45 000,00 | 1,03 | 150 000,00 | Увеличение затрат с учетом инфляционных издержек |
| 2.18.1 | Сервисное обслуживание ЛОС (септик) | | | 0,24 | 35 000,00 | |
| 2.19 | Резервный фонд (аварийный ремонт дорог, непредвиденные финанс расходы, и т д) | 4,09 | 500 000,00 | 4,13 | 600 000,00 | Незапланированные расходы |
| | Всего расходы: | 100 | 12 215 960,00 | 100 | 14 528 692,00 | |

Таблица 1

Заработная плата начисленная с НДФЛ (в российских рублях)

| Наименование должности | 2025 | 2026 | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | З/пл в м-ц | З/пл в м-ц | ФОТ в м-ц |
| Председатель правления СНТ | 60 000,00 | 65 000,00 | 65 000,00 |
| Делопроизводитель | 50 000,00 | 55 000,00 | 55 000,00 |
| Бухгалтер | 40 000,00 | 45 000,00 | 45 000,00 |
| Дежурный КПП | 30 000,00 | 35 000,00 | 140 000,00 |
| Разнорабочий | 30 000,00 | 35 000,00 | 70 000,00 |
| Итого: | 210 000,00 | 235 000,00 | 375 000,00 |

Председатель правления СНТ "Заречное"

 О.А. Спиридонов

