

Заключение ревизора садоводческого некоммерческого товарищества
"Заречное" за 4 квартал 2024г. и 12 месяцев 2025г.

Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово

23 января 2025 г.

Ревизор в лице Зубко Ольги Владимировны осуществил проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Заречное" за период с 01.10.2024 по 31.12.2024гг. И за период с 01.01.2025 по 31.12.2025гг.

Режим налогообложения СНТ "Заречное" – УСН (доходы – расходы)

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

В течение проверяемого периода было собрано/потрачено денежных средств согласно банковской выписки БСПБ :

- за период с 01.10.2024 по 31.12.2024гг. - Приложение 1
- за период с 01.01.2025 по 31.12.2025гг. - Приложение 2

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизор

Зубко Ольга Владимировна

Период 01.10.24-31.12.24

Приложение 1

Остаток на начало 01.10.24 1 393 898,39

Приход денежных средств

за аренду	45 000,00
Выкуп земель	4 211 796,00
членские взносы	2 065 670,02
членские взносы долги за предыд года	288 937,85
взносы добровольные на инфраструктуру	321 970,00
компенсация за электроэнергию	121 943,48

Итого приход ден средств 7 055 317,35

Расход денежных средств 01.10.24-31.12.24

ЗП	696 704,80
Налоги, взносы, сборы	495 152,46
прочие расходы	106 101,61
Под отчет	63 055,80
Банковские комиссии	947,20
Оплата поставщикам:	
ИП Малахов (дороги+снег)	1 413 500,00
вывоз мусора	163 287,68
ПожДепо	135 000,00
ПСК	36 458,00
Аренда юр адреса	12 756,00
Ремонт и обслуж шлагбаума	91 450,00
Юридич услуги	90 000,00
ИП Черенков (уличн свет+материалы, работа)	384 000,00
К общ собранию (копицентр)	4 950,00
СБИС, Тензор, сервер	36 062,00

Итого расход ден средств 3 729 425,55

Остаток на 31.12.24 3 325 891,80

Зубка (Зубка О.В.)

Период 01.01.25 - 31.12.25

Приложение 2

Остаток ден. средств на 01.01.25 3 325 891,80

Приход денежных средств

за аренду	198 086,00
госпошлина	4 000,00
членские взносы	10 726 766,90
целевые	6 240 064,17
членск взносы долги за предыд года	913 354,42
взносы добровольные на инфраструктуру	445 840,00
компенсация за электроэнергию	90 425,51

Итого приход ден средств 18 618 537,00

Расход денежных средств за 2025

ЗП	3 136 498,00
Налоги, взносы, сборы	1 967 269,55
Банковск услуги	16 800,00
Под отчет	242 296,72
Прочие (Исполнит. производство)	310 389,73
Госпошлина	95 158,00
Оплата поставщикам:	
ИП Малахов (дороги+снег)	10 822 940,00
вывоз мусора	942 957,51
ПожДепо	495 000,00
ПСК	160 485,80
Аренда юр адреса	51 024,00
Ремонт и обслуж шлагбаума	227 100,00
Юридич услуги	638 500,00
ИП Андреев (дороги+ снег+свет)	1 828 557,00
К общ собранию (копицентр)	3 410,40
Ремонт 65,66 линий	374 960,01
СБИС, Тензор, сервер	102 430,00
Ремонт септика	53 700,00

21 469 476,72

Остаток на 31.12.25

474 952,08

Зубя О.В. (Зубя О.В.)