

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов СНТ «Заречное»,
проведенного в очно-заочной форме
в период с 15.02.2025 г. по 22.02.2025 г.

Ленинградская область,
Всеволожский район Сертоловское г.п.
массив Мертушь

22 февраля 2025 года

Общее собрание созвано правлением СНТ «Заречное» (основание протокол заседания правления от 30.01.2025 года).

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: с 15 февраля 2025 года по 22 февраля 2025 года. Прием решений участников собрания (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ) в форме бюллетеней: с 10.00 час. 15.02.2025 года до 13.00 час. 22.02.2025 года.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 22 февраля 2025 года в 14.00 ч.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Извещение о проведении собрания осуществлено: путем размещения уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, территория СНТ «Заречное» и в группе WhatsApp «СНТ Заречное», в группе Телеграмм «СНТ Заречное», в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через официальный сайт СНТ «Заречное» <http://zarechnoe.spb.ru>.

Согласно РЕЕСТРА на 22.02.2025 года числится 230 участников Товарищества, из которых 222 – члены Товарищества, 8 граждан – ведут садоводство без участия в Товариществе. Для кворума на собрании необходимо участие 112 членов СНТ «Заречное».

Заочная часть: сдано 126 бюллетеней, в том числе 3(Три) из которых принадлежат лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе. Последние при определении кворума для открытия собрания не учитываются, их голоса приняты к подсчету только по вопросу № 2 повестки дня.

Очная часть: приняло участие лично и через представителей по доверенности 23 члена СНТ «Заречное», обладающие 23 (Двадцать три) голосами.

Итого на собрании зарегистрировано и участвуют: $126+23=149$ участников, из которых 146 являются членами СНТ «Заречное», 3 участника – лица, ведущее садоводство в индивидуальном порядке.

Кворум имеется (участвует 146 членов, обладающие 181 голосом), собрание правомочно.

Принято к подсчету 126 (Сто двадцать шесть) бюллетеней, из которых 3 (Три) бюллетеня принадлежит индивидуалам.

Председатель собрания не избирается: в соответствии с пунктом 20 ст. 17 ФЗ-217 председательствующим на общем собрании является председатель товарищества. Спиридонов О.А. Секретарь собрания ФЗ-217 не предусмотрен. _

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек (голосование списком).

2. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2025 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год, утверждение размера взносов/платы 2025 год (Приложение № 1 – ФЭО, приложение № 2 – смета).

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу: избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: Смольнова А.С., Хусаинова С.М., Шарипин С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	153	2	3
Очная	23	0	0
ИТОГО:	176	2	3

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: **Смольнову А.С., Хусаинову С.М., Шарипина С.И.**

2. По второму вопросу: Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2025 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год, утверждение размера взносов/платы 2025 год

ВЫСТУПИЛИ:

Степанов А.Г. поставил вопрос о наличии обоснования размера затрат по 2.3. ФЭО размера взносов на 2025 г. (очистка дорог от снега в зимний период, противоледные материалы) и указал, что в ФЭО указано «согласно договора», но нет информации об исполнителе и условиях этого договора (цена смены и т.п.).

Спиридонов О.А сообщил, что договор заключен с ИП Малаховым А.Е., размер оплаты по нему составляет 350 тыс. руб./мес. Согласно договора силами 2-х единиц техники выполняются работы по очистке снега (при его выпадении), а в случае отсутствия снега, ведутся работы по профилированию дорог, при этом размер оплаты не зависит от количества смен, видов работ и погодных условий.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная	156	4	1
Очная	1	22 Степанов А.Г.	0
ИТОГО*:	157	26	1

*- учтены голоса индивидуалов

РЕШИЛИ: Принять и утвердить ФЭО, смету на 2025 год и размер взносов/платы на 2025 год в сумме **37 рублей 29 копеек с 1 квадратного метра площади.**

Другие вопросы, озвученные Степановым А.Г. в очной части собрания, внесению в протокол не подлежат, поскольку не касались заявленной повестки дня, решения по ним не принимались.

Сведения о голосовании «ПРОТИВ» Степановым А.Г. внесены на основании его личного заявления.

Собрание закрыто в 14.30.

Приложение к протоколу:

- уведомление о проведении собрания с приложением пакета документов;
- реестр участников собрания;
- протокол счетной комиссии с приложениями (бюллетенями);
- заявление Степанова А.Г от 22.02.2025 года.

Председатель собрания

 О.А.Спиридонов

Пронумеровано,
скреплено печать



д.в.п.
Ирина Владимировна
Сидорова
Сидорова И.В.