

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «Заречное»**

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Проведение заочной части: с 15 февраля 2025 года по 22 февраля 2025 года.

Начало приема решений участников собрания (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ) в форме бюллетеней:
с 10.00 часов 15 февраля 2025 года

Окончание приема решений участников (бюллетеней): 13.00 часов 22 февраля 2025 года.

Дата и время проведения ОЧНОЙ ЧАСТИ собрания: 22 февраля 2025 года в 14.00 ч.

Начало регистрации в 13.30ч.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Сведения об основаниях созыва: по решению правления СНТ «Заречное» от 31.01.2025 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 2-х человек (голосование списком).

2. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/размера платы на 2025 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год, утверждение размера взносов/платы 2025 год (Приложение № 1 – ФЭО, приложение № 2 – смета).

Все материалы к собранию, включая, указанные в повестке дня приложения, форма бюллетеня и порядок его получения, форма доверенности будут представлены для ознакомления не позднее 07 февраля 2025 года.

Ознакомиться с материалами собрания можно:

- на официальном сайте: <http://zarechnoe.spb.ru>
- в помещении КПП
- в группах WhatsApp/Telegram

«31» января 2025 года

**Председатель правления
СНТ «Заречное»**

О.А. Спиридонов



Председатель правления СНТ «Заречное»

О.А.Спиридонов

м.п.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Собственника/члена СНТ «Заречное» при проведении внеочередного общего собрания
в очно-заочной форме согласно повестке дня,
указанной в Уведомлении от 31 января 2025 года

Проведение заочной части: с 15 февраля 2025 года по 22 февраля 2025 года.

Начало приема решений участников собрания - с 10.00 часов 15 февраля 2025 года.

Окончание приема решений участников собрания - 13.00 часов 22 февраля 2025 года.

Дата и время проведения ОЧНОЙ ЧАСТИ собрания: **22 февраля 2025 года в 14.00 ч.**

Начало регистрации в 13.30.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Ф.И.О. голосующего: _____

Номер садового участка: _____

Бюллетень является именным документом, выдается только члену/собственнику участка в СНТ «Заречное» по личному обращению к председателю, с целью идентификации личности голосующего согласно РЕЕСТРА.

В бюллетене необходимо проставить любой знак: «V», «X», «+» в соответствующей графе. Заполненные бланки бюллетеней необходимо опустить в урну для голосования, находящуюся в здании КПП на въезде в СНТ «Заречное», в срок **до 13.00 часов 22 февраля 2025 года.**

В 13.01 час. 22.02.2025 года урна будет опечатана! В 13.30 час. УРНА будет вскрыта и произведен подсчет направленных бюллетеней.

Все материалы к собранию представлены для ознакомления: на официальном сайте: <http://zarechnoe.spb.ru>, в помещении КПП на въезде на территорию СНТ «Заречное».

ВОПРОСЫ, поставленные на голосование:

№ вопроса по повестке	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 2-х человек: ИЗБРАТЬ: Смольнову А.С., Хусаинову С.М.			
2.	Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год, утверждение размера взносов/платы 2025 г.: ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 37 рублей 29 копеек за 1 кв.м. площади участка			

Дата « ____ » _____ 202 ____ года

Подпись _____ Расшифровка (ФИО) _____

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТНЕЙ
для голосования в заочной форме на общем собрании,
проводимом с 15.02.2025 года по 22.02.2025 года в СНТ «Заречное»

ЛИЧНО: Каждый член СНТ или собственник участка может получить бюллетень для голосования в здании КПП (пункт охраны) СНТ «Заречное» после идентификации согласно РЕЕСТРА. О получении проставляется подпись в реестре выданных бюллетеней, на руки выдается бланк, заверенный печатью СНТ, с указанием ФИО собственника, номера участка и количества принадлежащих голосов (согласно решения общего собрания от 30.04.2022 года (вопрос №9) голосование проводится по принципу **1 голос – 1 участок**).

ДИСТАНЦИОННО: Член СНТ или собственник, не имеющий возможности получить бюллетень лично, может написать заявление на электронную почту СНТ «Заречное» zarechnoe2019@mail.ru с просьбой выслать бюллетень по адресу электронной почты. Заявления принимаются только на электронную почту СНТ «Заречное» в форме заявления (отсканированный документ с личной подписью), просьбы - в ватсап, телеграмм председателя или группу СНТ «Заречное» – **не принимаются**.

Отправка заявления должна быть произведена с адреса электронной почты собственника, который он указывал в качестве контактных данных для внесения в реестр членов, и совпадать с адресом электронной почты, имеющемуся в РЕЕСТРЕ членов СНТ «Заречное».

В случае изменения адреса электронной почты собственника или его отсутствия у СНТ «Заречное» (сведения не подавались собственником), необходимо направить заявление, в котором просить в качестве контактных данных учесть конкретный адрес электронной почты собственника, номер телефона и приложить документы, подтверждающие право собственности на участок.

После подтверждения личности собственника, отсканированный бюллетень, на котором проставлена печать СНТ и указана ФИО, номер участка конкретного собственника с количеством принадлежащих ему голосов, будет направлен на адрес электронной почты заявителя.

Выдача бюллетеней начнется с **15.02.2025 года** указанными выше способами.

Проголосовать (опустить бюллетень в урну для голосования) можно в период с **15.02.2025 года до 13.00 часов 22 февраля 2025 года**.

ДОВЕРЕННОСТЬ

на право представления интересов члена садоводческого некоммерческого товарищества на общем собрании членов СНТ «Заречное»

« » февраля 2025 г.

г. Сертолово

Я, _____
(ФИО полностью), паспорт гражданина РФ № _____ серия _____, кем
выдан: _____

код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____

являющийся членом некоммерческого товарищества «Заречное», собственником
земельного участка № _____,

Д О В Е Р Я Ю :

_____ (ФИО полностью), паспорт гражданина РФ № _____ серия _____, кем выдан: _____

_____ код подразделения: _____, зарегистрированному по адресу: _____

представлять мои интересы на общем собрании членов СНТ «Заречное», проводимом в очно-заочной форме с 15.02.2025 года по 22.02.2025 года, со всеми правами, предоставленными Федеральным Законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

в том числе, с правом выступать от моего имени на общем собрании СНТ «Заречное», голосовать при принятии решений, расписываться за меня и выполнять иные формальности, предусмотренные действующим законодательством.

Доверенность действительна только для участия в общем собрании 22.02.2025 г.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

(подпись)

(ФИО полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Финансово-экономическое обоснование

Приходно-расходной сметы на 2025 год СНТ "Заречное"

Полезная площадь участка

327577

(в российских рублях)

№ п/п	Наименование статей	Доля затрат в бюджете 2024 (в %)	бюджет 2024	Доля затрат в бюджете 2025 (в %)	бюджет 2025	Обоснование затрат
1. Поступления						
1.1	Членские взносы/размер платы правообладателями участков,		12 025 844,00		12 215 960,00	увеличение взноса по сравнению с 2024 годом на __0,58__руб/м2
	в том числе:					
	Оплата 1-ой части взноса до 01.04.2025		6 012 922,00		6 107 980,00	
	Оплата 2-ой части взноса до 01.07.2025		6 012 922,00		6 107 980,00	
1.2	Прочие доходы					
	Аренда части земельного участка под магазин-кафе		180 000,00		180 000,00	
	Всего:		12 205 844,00		12 395 960,00	
2. Расходы						
2.1	Вывоз ТБО и аренда мусорного контейнера	7,78	936 000,00	8,35	1 020 000,00	Затраты включают в себя аренду контейнера, сбор, транспортировку и утилизацию на полигоне Рег. Оператора
2.2	Освещение МОП+КПП	4,44	534 000,00	2,70	330 000,00	Электричество (потребление на нужды СНТ - уличное освещение, административное здание). Затраты рассчитаны из фактически понесенных в 2024 году.
2.2.1	Установка уличных светильников	1,65	198 000,00	1,64	200 000,00	Установка новых и замена старых, неисправных, включая работы.
	Содержание дорог					Согласно договора.
2.3	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь) уборка дорог от снега внутри СНТ, обработка противогололедными материалами (песок, ШПС)	12,34	1 484 000,00	14,33	1 750 000,00	
2.4	Содержание дорожного покрытия	20,79	2 499 600,00	15,55	1 900 000,00	Ориентировочная стоимость аренды спецтехники с экипажем. Объем работ (ямочный ремонт) существующих дорог в СНТ, ограничивается размером денежных средств, заложенных в бюджете.
2.5	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное 66 линии	2,00	240 000,00	2,29	280 000,00	Содержание дорожного покрытия согласно Соглашения об организации проезда по дорожной сети ТСН "Заозерное".
2.6	Расходы на услуги связи (три сотовых номера)	0,30	36 000,00	0,29	36 000,00	Затраты на уровне 2024 года.
2.7	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений.	0,12	14 400,00	0,12	14 400,00	Затраты на уровне 2024 года.
2.8	Юридические, нотариальные расходы	3,49	420 000,00	2,95	360 000,00	
2.9	Аренда юридического адреса	0,50	60 000,00	0,49	60 000,00	Затраты на уровне 2024 года.
2.10	Содержание официального сайта, программное обеспечение личных кабинетов	0,30	36 000,00	0,33	40 000,00	Оплата хостинга, домена(повышение цен в 2025 году)
2.11	Профилактика и обслуживание шлагбаума	0,70	84 000,00	0,98	120 000,00	Автоматизация въезда.



2.12	Оплата труда	22,69	2 728 484,00	27,01	3 300 000,00	В Таблице 1 указан размер ежемесячной заработной платы каждого сотрудника СНТ
2.13	Отпускные (в т.ч. НДФЛ)	1,41	169 000,00	2,46	300 000,00	С учетом повышения заработной платы.
2.14	Комиссия банка за ведение счета	0,50	60 000,00	0,20	24 000,00	Согласно тарифам банка.
2.15	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	6,54	786 000,00	9,17	1 120 800,00	Увеличение суммы налогов, в связи с индексацией заработной платы сотрудников.
2.16	Земельный налог	2,29	275 760,00	2,26	275 760,00	Затраты на уровне 2024 года.
2.17	Услуги в области пожарной безопасности	4,49	540 000,00	4,42	540 000,00	Затраты на уровне 2024 года.
2.18	Хозяйственные расходы: канцелярия, картриджи, ремонт МФУ, 1С+СБИС (бухгалтерские программы), мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозяйственный инвентарь	0,33	39 600,00	0,37	45 000,00	Увеличение затрат с учетом инфляционных издержек
2.19	Резервный фонд (аварийный ремонт дорог, непредвиденные финансовые расходы, и т.д.)	4,99	600 000,00	4,09	500 000,00	Незапланированные расходы
2.19.1	Покупка генератора на КПП	0,42	50 000,00		-	Сметой 2025 г. не предусмотрены.
2.19.2	Покупка МФУ	0,21	25 000,00		-	Сметой 2025 г. не предусмотрены.
2.19.3	Система контроля доступа	1,75	210 000,00		-	Сметой 2025 г. не предусмотрены.
		100	12 025 844,00	100	12 215 960,00	

Таблица 1

Заработная плата начисленная с НДФЛ

Наименование должности	2024г.	2025г.
Председатель правления СНТ	50 000,00	60 000,00
Делопроизводитель	45 000,00	50 000,00
Бухгалтер	35 000,00	40 000,00
Дежурный КПП	28 736,00	30 000,00
Разнорабочий	22 000,00	30 000,00
Итого:	180 736,00	210 000,00

Председатель правления СНТ "Заречное"



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Смета приходно-расходная СНТ "Заречное" на 2025 год

Полезная площадь участков СНТ

327577

1	ПРИХОД	бюджет 2025г.		
1.1	Членские взносы/размер платы правообладателями участков,	12 215 960,00		
	в том числе:			
	Оплата 1-ой части взноса до 01.04.2025	6 107 980,00		
	Оплата 2-ой части взноса до 01.07.2025	6 107 980,00		
1.2	Прочие доходы			
	Аренда части земельного участка под магазин-кафе	180 000,00		
	Всего:	12 395 960,00		
2	РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного М2) в год (рубли)
	Обязательные платежи			
2.1	Вывоз ТБО и аренда контейнера	1 020 000,00	85 000,00	3,11
2.2	Освещение МОП+КПП	330 000,00	27 500,00	1,01
2.2.1	Установка уличных светильников	200 000,00	16 666,67	0,61
2.3	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь)	1 750 000,00	145 833,30	5,34
2.4	Содержание дорожного покрытия, проезжей части СНТ	1 900 000,00	158 333,33	5,80
2.5	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное 66 линии	280 000,00	23 333,33	0,85
2.6	Расходы на услуги связи (три сотовых номера)	36 000,00	3 000,00	0,11
2.7	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений.	14 400,00	1 200,00	0,04
2.8	Юридические, нотариальные расходы	360 000,00	30 000,00	1,10
2.9	Аренда юридического адреса	60 000,00	5 000,00	0,18
2.10	Содержание официального сайта, программное обеспечение личных кабинетов	40 000,00	3 333,33	0,12
2.11	Профилактика и обслуживание шлагбаума	120 000,00	10 000,00	0,37
2.12	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч.			0,00
	Председатель правления СНТ	660 000,00	60 000,00	2,01
	Делопроизводитель	550 000,00	50 000,00	1,68
	Бухгалтер	440 000,00	40 000,00	1,34
	Дежурные КПП (4 чел)	1 320 000,00	120 000,00	4,03
	Разнорабочий	330 000,00	30 000,00	1,01
2.13	Отпускные (в т.ч. НДФЛ)	300 000,00	25 000,00	0,92
2.14	Комиссия банка за ведение счета	24 000,00	2 000,00	0,07
2.15	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	1 120 800,00	93 400,00	3,42
2.16	Земельный налог	275 760,00	22 980,00	0,84
2.17	Услуги в области пожарной безопасности	540 000,00	45 000,00	1,65
2.18	Хозяйственные расходы: канцелярия, заправка картриджа, ремонт МФУ, 1С+СБИС (бухг программы), мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентаря	45 000,00	3 750,00	0,14
2.19	Резервный фонд (аварийный ремонт дорог, непредвиденные финансовые расходы, и т.д.)	500 000,00	41 666,67	1,53
	ИТОГО членский взнос на 2025год (руб/ м2)	12 215 960,00	1 042 996,63	37,29

Всего 327 577 м2 - полезная площадь участков СНТ

Председатель правления СНТ "Заречное"

