

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к общему собранию, проводимому в очно-заочной форме
с 27.12.2024 года по 11.01.2025 года.
(к ВОПРОСАМ № 10,11 повестки собрания)

ПРОЕКТ Соглашения
о перераспределении земельных участков

« » _____ 202__ года

г.Сертолово

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное» (далее по тексту СНТ «Заречное», ИНН 4703120845/ КПП 470301001, ОГРН 1114703000169, адрес места нахождения: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г.Сертолово, Выборгское ш., 36 км., массив Меркуть, в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава и решения общего собрания членов СНТ «Заречное», оформленного протоколом № _____ от _____ года, с одной стороны,

и ФИО, года рождения, паспорт гражданина _____, выдан _____ дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированная (ый) по адресу: _____ с другой стороны,

вместе именуемые – Стороны, в соответствии со ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о перераспределении принадлежащих им на праве собственности двух смежных земельных участков, в результате чего будет образовано два смежных земельных участка с новыми границами.

1.1. СНТ «Заречное» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3356, общей площадью 122421 кв.м., категория земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Меркуть, 36 км Средне-Выборгского шоссе, запись о государственной регистрации права 47-47/014-47/014/008/2015-1911/1 от 31.05.2016 года.

1.2. ФИО на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:_____, общей площадью _____ кв.м., категория земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: введение садоводство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив "Меркуть", ДНП "Заречное", ул. _____, участок № _____ запись о государственной регистрации права 47:08:0103001:_____/_____/_____ от _____ года.

1.3. Перераспределение смежных земельных участков, находящегося в собственности СНТ «Заречное» с кадастровым номером 47:08:0103001:3356 и принадлежащего ФИО участка с кадастровым номером 47:08:0103001:_____, осуществляется в соответствии со схемой расположения и решением общего собрания членов СНТ «Заречное», оформленного протоколом № _____ от _____ года.

1.4. СНТ «Заречное» и ФИО перераспределяют принадлежащие им земельные участки с изменением местоположения совместной границы.

2. В результате перераспределения в соответствии со схемой расположения в собственность:

ФИО поступает земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью _____ кв.м. категория земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Меркуть, ДНП «Заречное» участок № _____ ;

СНТ «Заречное» поступает земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 площадью _____ (122421 – S прирезки) кв.м., категория земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, ДНП «Заречное».

2.1. Ранее существовавшие исходные земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3356 и 47:08:0103001:_____ прекращают свое существование и подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

3.Площадь, на которую увеличился земельный _____ участок, _____ принадлежащий ФИО _____ на праве собственности, составляет _____ (_____) кв. м.

3.1. Плата за увеличение площади земельного участка составляет _____ (_____) рублей. Расчёт платы за увеличение площади земельного участка № _____ определён исходя из кадастровой стоимости земельного участка 47:08:0103001:_____, _____ составляющей _____ рублей за 1 квадратный метр (определяется согласно сведений Росреестра на момент заключения соглашения) .

К моменту подписания соглашения обязанность по оплате со стороны ФИО _____ выполнена полностью.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для внесения необходимых сведений в Государственный кадастр недвижимости. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Подписи сторон:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное»

председатель правления _____ ФИО _____

М.П.

_____ ФИО _____