

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Смета приходно-расходная СНТ "Заречное" на 2025 год

		Полезная площадь участков СНТ 327577		
1	ПРИХОД	бюджет 2025г.		
1.1	Членские взносы/размер платы правообладателями участков,	18035960,0		
	в том числе:			
	Оплата 1-ой части взноса до 01.04.2025	9019980,0		
	Оплата 2-ой части взноса до 01.07.2025	9019980,0		
1.2	Прочие доходы			
	Аренда части земельного участка под магазин-кафе	180000,0		
	Всего:	18215960,0		
2	РАСХОДЫ	Взнос в год (рубли)	Взнос в месяц (рубли)	Взнос с (одного М2) в год (рубли)
	Обязательные платежи			0
2.1	Вывоз ТБО и аренда контейнера	900 000,00	75 000,00	2,75
2.2	Освещение МОП+КПП	450 000,00	37 500,00	1,37
2.3	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: январь, февраль, март, 1/2 апрель, 1/2 ноябрь, декабрь)	1 750 000,00	145 833,30	5,34
2.4	Содержание дорожного покрытия по Берлинскому пр. (уч 262-264), по ул Омская (уч 193-200) и по ул Омская от 216-227 уч.	3 900 000,00	325 000,00	11,91
2.5	Капитальный ремонт дорожного покрытия с использованием техники и материалов ул. Ташкентская от уч 228 до уч.250, перемычка до уч. 249, установка 10 дренажных труб на перекрестки.	4 000 000,00	333 333,33	12,21
2.6	Содержание дороги от въезда в СНТ Заречное до 66 динии	300 000,00	25 000,00	0,92
2.7	Расходы на услуги связи (три сотовых номера, интернет)	36 000,00	3 000,00	0,11
2.8	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений.	14 400,00	1 200,00	0,04
2.9	Юридические, нотариальные и судебные расходы	360 000,00	30 000,00	1,10
2.10	Аренда юридического адреса	60 000,00	5 000,00	0,18
2.11	Содержание официального сайта, программное обеспечение личных кабинетов	40 000,00	3 333,33	0,12
2.12	Профилактика и обслуживание шлагбаума	120 000,00	10 000,00	0,37
2.13	Оплата труда (за 11 мес), в т.ч. Председатель правления СНТ	660 000,00	60 000,00	2,01
	Делопроизводитель	550 000,00	50 000,00	1,68
	Бухгалтер	440 000,00	40 000,00	1,34
	Дежурные КПП (4 чел)- 12 мес	1 320 000,00	120 000,00	4,03
	Разнорабочий	330 000,00	30 000,00	1,01
2.13.1	Отпускные (в т ч НДФЛ)	300 000,00	25 000,00	0,92
2.14	Комиссия банка за ведение счета	24 000,00	2 000,00	0,07
2.15	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	1 120 800,00	65 500,00	3,42
2.16	Земельный налог	275 760,00	22 980,00	0,84
2.17	Услуги в области пожарной безопасности	540 000,00	45 000,00	1,65
2.18	Хозяйственные расходы: канцелярия, заправка картриджа, ремонт МФУ, 1С+СБИС (бухг программы), мешки для сбора мусора, ведра, снегоуборочные лопаты и др. хозинвентаря	45 000,00	3 750,00	0,14
2.19	Резервный фонд (аварийный ремонт дорог, непредвиденные финанс расходы, и т д)	500 000,00	50 000,00	1,53
	ИТОГО членский взнос на 2025год (руб/ м2)	18 035 960,00	1 508 429,96	55,06

Всего 327 577 м2 - полезная площадь участков СНТ

Председатель правления СНТ "Заречное"

О.А. Спиридонов

