

**Промежуточный отчет
правления СНТ «Заречное» по финансово-хозяйственной деятельности
с 01.11.2023 г. по 01.11.2024 г.**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Общая сумма взносов (2024 год) – 12 025 844,00 руб.

Собрано (без 2023 г.) - 9 544 600,34 (75,5%)

На 01.11.24 г. долг по взносам (без 2023 г.) составляет 2 481 000 руб.

Собрано долгов за предыдущие года – 815 000 руб.

Собрано за фактическое пользование земельными участками – 286 888,66 руб.

Обратились о взыскании в судебном порядке на сумму 1 684 000 руб.

ИТОГО общая сумма собранных денежных средств – 10 646 489,00 руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

ДОЛГИ ПРОШЛЫЕ ПЕРИОДЫ:

- долг перед Газпромом: 4 700 000 руб. (погашен полностью)
- заблокировано на р/с 510 389,73 (разбираемся с ССП по вновь открывшимся обстоятельствам)
- долг перед судебными приставами: 580 000 руб. (погашен полностью)
- долг перед Россетями (ПСК): (остаток долга по пеням: 670 601,17 руб. долг образовался при переходе на Россети, разбираемся с ПСК)
- обустройство проездов к участкам (дороги 4000 п.м. при средней ширине 5 м, с обустройством дренажных канав, долг с 2019 г. остаток долга за выполненные работы: 3 800 000 руб.)
- Пожарное депо (долг с 2019 г.): 995 000 руб. (погашен полностью)

Основные достижения

1. В досудебном порядке взыскано 75,5 % долга по взносам прошлых лет.
2. Идет работа по взысканию долга по взносам в 23, 24 гг.
3. Установлены светильники с прокладкой осветительного кабеля, заменены перегоревшие светильники на ЗОП (землях общего пользования).
4. Установлена вспомогательная ТП 9540.
5. Начаты работы по усовершенствованию въездной группы.

Работы выполненные с перерасходом годовой сметы:

- установка уличного освещения – 161 000 руб.

- ремонт дорожного покрытия – 576 000 руб.
- юридические услуги – 103 000 руб.
- профилактика и обслуживание шлагбаума – 147 450 руб.
- покупка МФУ – 4 200 руб.

Обращение правления к жителям СНТ

Действующее правление в полном составе готово продолжить свою работу на благо СНТ.

В правление входят:

Шкарупа Дмитрий Дмитриевич, Зиновьев Максим Анатольевич, Фетюхин Андрей Владимирович, Чехович Алексей Олегович, Спиридонов Олег Анатольевич.

Правление СНТ призывает владельцев участков:

- своевременно оплачивать членские взносы (50% до 01.04. и 50% до 01.07), не своевременная оплата влечет за собой срыв намеченных работ, не хватка денежных средств в период выполнения запланированных работ и перенос статей годового бюджета.
- в штатном расписании СНТ и годовой смете не предусмотрено разнорабочих в чьи обязанности входило поддержание порядка на приусадебных участках (дренажные канавы, территория вдоль забора), убедительная просьба, для оптимизации годовых взносов и поддержания порядка в СНТ, следить за территорией вдоль границ своего участка будем сами.
- в связи с несвоевременной оплатой садоводов годовых взносов (2024 год), на КПП не успели доделать въездную группу в намеченные сроки, перенесено на следующее лето, следовательно обращаемся еще раз к садоводам, если к Вам едут гости, такси, работники, доставки и т.д. во избежание недоразумений просьба звонить на КПП (по телефону или WhatsApp, т.к. сотовая связь не всегда доступна)
- обязательно реагировать на письма по эл. почте, телефонные звонки администрации СНТ, при продаже своевременно сообщать в администрацию СНТ, во избежание недоразумений.
- обращаем внимание на место отведенное под ТБО. Данная площадка и контейнера не предусмотрены для заполнения контейнера строительным мусором, а так же диванами, шкафами, стиральными машинами и т.д., для этого есть компании, которые вывозят данный мусор.
- обращаемся к Вам с просьбой уважительно относиться к соседям, соблюдать режим тишины в положенное время, время проезда грузового транспорта через КПП, не забывать, что весной дороги закрываются на просушку (примерно с 01 апреля до 15 мая).

Хочется отдельно поблагодарить всех тех, кто своевременно оплатил членские взносы, что позволило хоть и не в полном объеме, но частично осуществить запланированные работы.

На протяжении всего года нам была оказана своевременная оперативная помощь от отдельных садоводов, это Максим Менделев (программы оплаты, личный кабинет садовода, домен зона), Владислав Злобин (обслуживание и ведение официального сайта СНТ), Малахов Александр и Герасимовича Константина (оперативные работы по дорожному покрытию, своевременная очистка снега, постоянное профилирование дорог), Иванов Юрий (подарил СНТ 40м3 ШПС для ремонта дорог), Колобков Олег (оказал помощь садоводам предоставив инвентарь для обозначения подземной прокладки кабеля), Персон Эльвира, Спиридонова Яна, Смольнова Анна, Стримова Надежда, Ломоносов Василий (оказали безвозмездную помощь СНТ, значительно улучшив дорожное покрытие ул. Пражской 50м, ул. Рижской 120м, перемычку от Пражской до Шведской 200м, отсыпали асфальтной крошкой под каток), Шкарупа Дмитрий, Олейник Светлана, Кузьмина Ирина, Заваротнюк Ольга, Байрашев Иван, Литвинова Анастасия, Романюк Надежда, Сериков Николай (все эти садоводы обустроили за

свой счет обустроили дренажную систему СНТ и прилегающую территорию, что значительно отразилось на благоустройстве нашей общей территории).

В заключении хочу еще раз всех призвать к своевременной оплате взносов, относитесь к территории за забором как к своей, здесь нет чужого, здесь все наше и за наши с Вами деньги.

Председатель СНТ «Заречное»

Спиридонов О.А..

