

Приложение № 1

Заключение ревизора садоводческого некоммерческого товарищества
"Заречное" за 9 месяцев 2024 г.

Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово

7 ноября 2024 г.

Ревизор в лице Зубко Ольги Владимировны осуществил проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Заречное" за период с 11.01.2024 по 30.09.2024.

Режим налогообложения СНТ "Заречное" – УСН (доходы – расходы)

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;
- рассмотрение обращений, направленных членами СНТ.

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

- приходно-расходная книга;
- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета) согласно выписки БСПБ :

в размере 10 032 534,05 (Десять миллионов тридцать две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 05 копеек (членские взносы, целевые взносы, переводы собственных средств с других расчетных счетов), в том числе денежные средства от сдачи в аренду помещения и выкупа земель общего пользования.

Согласно выписки АО Почта Банк:

в размере 858 211,28 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести одиннадцать) рублей 28 копеек (членские взносы). Входящий остаток на 01 января 2024г. – 107 245,94

Касса.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Зубко

Основные статьи затрат:

Оплата услуг пожарной безопасности – 405 000.00

Оплата Юридических услуг – 276 750.00

Затраты на благоустройства дорог, механизированная уборка территории и т д - 3 564 560.00

Затраты на выплату заработной платы - 2 040 816,05

Налоги – 1 055 405,65

Земельный налог – 275 752.00

1 832 247,50 - Иные затраты: (авансовые отчеты, выплаты самозанятым, вывоз мусора, оплату электроэнергии, аренду контейнера, ремонт шлагбаума, расходы на банковскую комиссию, субаренда, гос пошлина)

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Предложено заключить договор с любым иным контрагентом, стоимость услуг которого будет существенно дешевле стоимости услуг Малахова Александра Евгеньевича (ИП), ИНН 470316741508. (Вывод сделан путем сравнения тарифов на работы в открытых источниках информации)
5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.
6. Рекомендую рассмотреть повышение арендной платы части земельного участка, а именно здания магазина – кафе согласно договора 008 от 01марта 2024г. Так как цена ниже рынка.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизор



Зубко Ольга Владимировна