

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к общему собранию, проводимому в очно-заочной форме
с 27.12.2024 года по 11.01.2025 года.
(ВОПРОС № 12 повестки собрания – проект договора)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка

г.Сертолово

« » _____ 20__ года

Мы, ниже подписавшиеся: Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное» (далее - СНТ «Заречное»), ИНН 4703120845/ КПП 470301001, ОГРН 1114703000169, адрес места нахождения: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г.Сертолово, Выборгское ш., 36 км., массив Мертуль, в лице председателя правления, действующего на основании Устава и решения общего собрания членов СНТ «Заречное», оформленного протоколом № _____ от _____ года, с одной стороны, и ФИО, года рождения, паспорт гражданина _____, выдан _____ дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированная (ый) по адресу: _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а ФИО покупает в собственность земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001: _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуль, 36 км Средне-Выборгского шоссе, запись о государственной регистрации права _____ от _____ года (далее - Участок). Зарегистрированные объекты недвижимого имущества (здания, строения, объекты незавершенного строительства) на земельном участке отсутствуют, ограничения в использовании Участок не имеет.

2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

Стороны оценивают отчуждаемый Участок в _____ рублей (Расчёт стоимости Участка определён исходя из кадастровой стоимости земельного участка 47:08:0103001: _____, составляющей _____ рублей за 1 квадратный метр (определяется согласно сведений Росреестра на момент заключения соглашения). Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора. По договоренности Сторон земельный участок продается и покупается за _____ рубля 00 коп. Расчет между Сторонами произведен полностью при подписании настоящего договора. Финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

4. До совершения настоящего договора Участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан в дар, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем на момент подписания настоящего договора осуществлены.

6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

8. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, второй выдается после государственной регистрации перехода права ФИО (Покупатель), третий СНТ «Заречное» (Продавец).

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное»

Председатель правления _____

Покупатель: