

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «Заречное»**

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Проведение заочной части: с 27 декабря 2024 года по 11 января 2025 года.

Начало приема решений участников собрания (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ) в форме бюллетеней:
с 10.00 часов 27 декабря 2024 года до 12.00 часов 11 января 2025 года.

Дата и время проведения ОЧНОЙ ЧАСТИ собрания: 11 января 2025 года в 13.00 ч.
Начало регистрации в 12.30.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Сведения об основаниях созыва: очередное общее собрание по решению правления СНТ «Заречное» от 30.11.2024 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек (голосование списком), избрание секретаря собрания с целью ведения протокола.
2. Избрание председателя собрания (для очной части).
3. Утверждение отчета ревизора за 1-3 кварталы 2024 года (приложение № 1).
4. Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе за ноябрь-декабрь 2023 года, 1-3 квартал 2024 года (приложение № 2).
5. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2025 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год, утверждение размера взносов/платы 2025 год (Приложение № 3 – ФЭО, приложение № 4 – смета).
6. Принятие Устава СНТ «Заречное» в новой редакции (Приложение № 5).
7. Избрание правления СНТ «Заречное» (отдельно по каждому кандидату).
8. Избрание председателя СНТ «Заречное» из состава избранного правления.
9. Избрание (ревизора) СНТ «Заречное».
10. Предоставление в собственность части земель общего пользования членам СНТ путем заключения соглашений о перераспределении в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ, согласно поступивших в 2023 году заявлений (приложение № 6 – список участков), в целях подтверждение решения общего собрания от 16.12.2023 года.
11. Предоставление в собственность части земель общего пользования членам СНТ путем заключения соглашений о перераспределении в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ, согласно вновь поступивших в 2024 году заявлений (приложение № 7 – список участков, приложение № 8 – проект соглашения о перераспределении).
12. Раздел земель общего пользования с формированием самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости согласно списка (приложение № 9 - список, приложение № 10 – проект договора купли продажи).

Все материалы к собранию, включая указанные в повестке дня приложения, форма бюллетеня и порядок его получения, будут представлены для ознакомления не позднее 20 декабря 2024 года.

Ознакомиться с материалами собрания можно:

- на официальном сайте: <http://zarechnoe.spb.ru>
- в помещении КПП.

«12» декабря 2024 года

Председатель правления
СНТ «Заречное»



О.А.Спиридонов