

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «Заречное»**

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Проведение заочной части: с 04 декабря по 16 декабря 2023 года.

Начало приема решений участников собрания (**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ**) в форме бюллетеней/ посредством электронного голосования: с 10.00 часов 4 декабря 2023 года до 09.00 часов 16 декабря 2023 года.

Дата и время проведения ОЧНОЙ ЧАСТИ собрания: 16 декабря 2023 года в 13.00 ч.

Начало регистрации в 12.30.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, на площадке у здания правления (КПП) СНТ «Заречное».

Сведения об основаниях созыва: очередное общее собрание по решению правления СНТ «Заречное» от 04.11.2023 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек, голосование списком.
2. Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (приложение № 1).
3. Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года включительно (приложение № 2).
4. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2024 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год.
5. Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении в соответствии со ст. 11.7 Земельного Кодекса РФ, согласно поступившим заявлениям (приложение № 3 – список участков, приложение № 4 – проект соглашения о перераспределении), голосование списком.
6. Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости согласно списка (приложение № 5 - список, приложение № 6 – проект договора купли продажи), голосование списком.
7. Закрытие расчетного счета в ПАО «ПОЧТА БАНК».
8. Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».
9. Прекращение полномочий Ревизора.
10. Избрание Ревизора.
11. Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет с ИП Ершова А.В. (приложение № 7 – проект договора).

Заочная часть собрания будет приводиться посредством:

- заполнения именного бюллетеня (на имя конкретного собственника), получить который можно в здании КПП, начиная с 26 ноября 2023 года до 15 декабря 2023 года до 16.00, предварительно сообщив председателю о выборе формы голосования путем заполнения бюллетеня (для его оформления);
- голосования в личном кабинете на площадке: <http://zarechnoespb.ru/login> для зарегистрированных пользователей.

Все материалы к собранию, включая, указанные в повестке дня приложения, будут представлены для ознакомления 25 ноября 2023 года, ознакомиться с материалами собрания можно:

- на официальном сайте: <http://zarechnoe.spb.ru>
- в помещении КПП

«19» ноября 2023 года

**Председатель правления
СНТ «Заречное»**



А. Спиридонов