



4

рошито и
на 140
листах

**Протокол счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Заречное»,
проведенного в очно-заочной форме
в период с 04.12.2023 года по 16.12.2023 года включительно**

**тер.СНТ «Заречное» массив Мертуль
Сертоловское г.п.**

«16» декабря 2023 года

Счетная комиссия в составе 2-х человек: **Менделева М.А. и Смольновой А.С.** произвела подсчет голосов, отданных на общем собрании 16.12.2023 года.

Подсчет голосов по Заочной части производился в здании правления (КПП) по результатам выгрузки протокола электронного голосования с площадки <http://zarechnoespb.ru/login> (приложение № 1), вскрытия урны для голосования с письменными бюллетенями (приложение № 2).

Член счетной комиссии Злобин В.В. отсутствовал по причине болезни.

В присутствии членов счетной комиссии при регистрации участников очной части был актуализирован РЕЕСТР, в связи с невнесением сведений о передаче прав на 2 участка от 2 лиц 1 садоводу - член СНТ приобрел 2 участка у разных собственников, числившихся в реестре: 221-2=219, количество голосов прежнее.

Согласно Реестру числится 219 членов, обладающих 286 голосами.

Приняли участие: 150 членов / 201 голос

Лично присутствовали на собрании: **6 человек / 9 голосов**

Проголосовали электронно через личный кабинет: **107 человек/ 147 голосов** (приложение № 3 электронные бюллетени в количестве 107 штук)

Проголосовали бюллетенями (заочно) **37 человек/ 45 голосов** (письменные бюллетени в количестве 45 штук).

КВОРУМ имеется - 150 членов (расчет кворума: 219/2+1= 111 членов)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1.	Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек: ИЗБРАТЬ: Злобина В.В., Менделева М.А., Смольнову А.С.	188	4	9
ПРИНЯТО				
2.	Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет ревизора	183	5	13
ПРИНЯТО				
3.	Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет председателя	172	15	14
ПРИНЯТО				
4.	Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год: ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка	168	26	7
ПРИНЯТО				

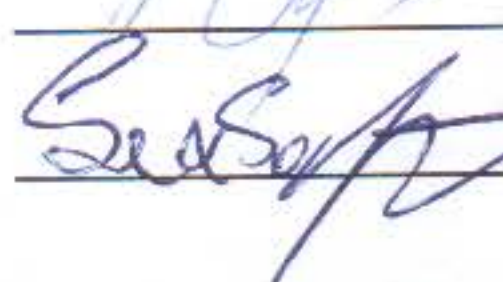
№	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
5.	Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения согл-ий о перераспределении: ПРЕДОСТАВИТЬ в собственность и ЗАКЛЮЧИТЬ соглашение о перераспределении в отношении участков: № 13 –353 кв.м., № 17- 261 кв.м., № 27 –267 кв.м., № 28 –287 кв.м., № 85 – 110 кв.м., № 87 –137 кв.м., № 89 – 238 кв.м., № 90 – 122 кв.м., № 91 –221 кв.м., № 92 –116 кв.м., № 183 –124 кв.м., № 185 –174 кв.м., № 265 –151 кв.м., № 266 –83 кв.м., № 267 –110 кв.м., № 268 –53 кв.м., № 271 –91 кв.м., № 274 –608 кв.м., № 275 – 825 кв.м., № 277 – 1193 кв.м., № 278 –926 кв.м., № 279 –805 кв.м., № 280 –1007 кв.м.	159	16 (в том числе персонально Степанов А.Г.)	26
	Квалифицированное большинство (2/3=134) имеется	ПРИНЯТО		
6.	Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости: РАЗДЕЛИТЬ ЗОП и предоставить в собственность за плату: Участок 1768 кв.м. (с ТБО по ул.Шведской), Участок 1254 кв.м (в смежестве с участком №180), Участок 2645 кв.м. (в смежестве с уч.№ № 246,248,249,250)	132	38 (в том числе персонально Степанов А.Г.)	31
	Квалифицированное большинство (2/3=134) не имеется	НЕ ПРИНЯТО		
7.	Заккрытие р/с в ПАО «ПОЧТА БАНК»: ЗАКРЫТЬ счет	185	4	12
		ПРИНЯТО		
8.	Открытие р/с в ПАО Банк «С-Петербург: ОТКРЫТЬ счет	182	6	13
		ПРИНЯТО		
9.	Прекращение полномочий Ревизора: ПРЕКРАТИТЬ полномочия Чебунина П.Д. (досрочно)	164	14	23
	Квалифицированное большинство (2/3=134) имеется	ПРИНЯТО		
10.	Избрание Ревизора: ИЗБРАТЬ ревизором Зубко Ольгу Владимировну	175	11	15
	Квалифицированное большинство (2/3=134) имеется	ПРИНЯТО		
11.	Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет: ЗАКЛЮЧИТЬ договор аренды с Ершовой Аленой Владимировной сроком на 10 лет	182	9	10
	Квалифицированное большинство (2/3=134) имеется	ПРИНЯТО		

Приложения к протоколу:

- № 1 – протокол электронного голосования с площадки <http://zarechnoespb.ru/login> на 5 листах;
- № 2 – письменные бюллетени в количестве 45 штук на 90 листах;
- № 3 – результаты личного голосования на 2 листах;
- № 4 - результаты голосования письменными бюллетенями на 2 листах;
- № 5 - список выданных бюллетеней на 1 листе
- № 6 - результаты голосования сводная таблица на 2 листах

Окончательный подсчет голосов произведен в 14.10. минут 16 декабря 2023 года в здании КПП СНТ «Заречное»

Члены счетной комиссии:

 А.С.Смольнова
 М.А.Менделев

Повестка голосования

1. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек.

В состав счетной комиссии предложены:

Злобин В.В. - администратор официального сайта СНТ «Заречное»

Менделев М.А. - разработчик «Личного кабинета» на площадке <http://zarechnoespb.ru/login>
(обеспечил СНТ возможность электронного голосования).

Смольнова А.С. - активный член СНТ, постоянно проживающий на территории СНТ и участвующий в жизни Товарищества.

Председатель собрания не избирается: в соответствии с пунктом 20 ст. 17 ФЗ-217 председательствующим на общем собрании является председатель товарищества. Спиридонов О.А. будет председательствовать непосредственно на очной части собрания 16.12.2023 года, целесообразности избрания иного лица, с учетом возможностей электронного голосования, голосования бюллетенями - не имеется.

Секретарь собрания ФЗ-217 не предусмотрен.

2. **Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.**

Отчет представлен, приложение № 1.

3. **Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года включительно.**

Отчет представлен приложение № 2.

4. **Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов/ размера платы на 2024 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год.**

ФЭО, Смета определяющие размер взносов на 2024 год в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка представлены.

5. **Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении в соответствии со ст. 11.7 Земельного Кодекса РФ, согласно поступившим заявлениям.**

У части представленных участков фактические границы не совпадают с юридическими. По границам имеются капитальные бетонные заборы, строения. Собственники уже используют эту территорию. Требовать приведения в соответствие границ с точки зрения судебных расходов, затрат на проведение экспертизы (от 100 тыс за участок), времени - **нецелесообразно!!!!** Прирезаемые площади не влияют на ширину проездов, везде они остаются не менее 8 метров. Часть участков перераспределяются в целях установления прямой «красной линии улиц», учитывая заборы смежников.

Испрашивается к перераспределению территория на месте расположения официально зарегистрированной вертолетной площадки и другого благоустройства.

Испрашивается к перераспределению территория из нескольких участков, которые представляют собой единый комплекс недвижимости и находятся под единым управлением, при этом доступ к каждому из участков в отдельности - сохранен.

На сегодняшний день взносы платятся от юридической площади участков, однако фактически собственники участков владеют большей территорией.

В результате перераспределений СНТ получит доход от продажи этих кв.м., уменьшится площадь земель общего пользования юридически (фактически она уже уменьшилась), в связи с чем, снизится сумма земельного налога, уплачиваемого СНТ в бюджет. Размер взносов от собственников будет рассчитываться исходя из фактической территории, что будет отвечать принципу справедливости (!).

Передача в собственность будет осуществляться по кадастровой стоимости на момент заключения соглашения. Все собранные денежные средства будут аккумулироваться на отдельном счете и после газификации СНТ в начале 2024 года пойдут на строительство полноценных дорог в Товариществе.

Нарушений прав других членов СНТ не происходит, ограничений в проезде и проходе не имеется.

6. Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости согласно списка.

Речь идет о формировании 3-х самостоятельных участков: рядом с ТБО - предоставить Малахову А.Е. , который много лет на постоянной основе осуществляет свою деятельность на территории Товарищества, внес большой вклад в строительство, ремонт, подсыпку дорог, предоставляет технику по первому требованию СНТ. Приграничная с территорией СНТ «Озерная долина» дорога, примыкающая в 4 участкам, находящимся в собственности одного лица, избавит СНТ от необходимости строить там дороги, места для разворота остаются, препятствий для других членов СНТ не чинится, пожарная безопасность сохранена. Выделение самостоятельного участка позволит решить вопрос с ранее внесенными предыдущему правлению (А.Э.Ким) инвестиций в момент создания товарищества. Все денежные средства также будут аккумулированы на отдельном счете (пункт 5) и могут быть использованы для создания ремонта и обслуживания инфраструктуры в СНТ

7. Закрытие расчетного счета в ПАО "ПОЧТА БАНК".

В Почта Банк отсутствует надлежащее клиентское обслуживание, работа с юридическими лицами не ведется, обмен документами происходит исключительно путем заполнения форм документов и направления их электронным способом. Каких-либо комментариев, пояснений сотрудники банка на местах не дают, так как не компетентны. Банк не подходит для работы с юридическими лицами. Для примера, когда снимали арест со счета совершено 13 поездок в банк, с целью заполнения бланка!!! То не тот бланк давали, то не так сканировали, то не так заверяли. РАБОТА с данным банком НЕВОЗМОЖНА, при этом стоимость обслуживания счета в месяц составляет 12000 рублей.

8. Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Выбор банка обусловлен наличием большого количества отделений, возможностью полноценной работы с юридическими лицами и ведением личного приема, постоянной связи с клиентом и прочее. Стоимость оказываемых банком услуг является средней по Петербургу и Ленинградской области.

9. Прекращение полномочий Ревизора.

Несмотря на то, что срок полномочий действующего ревизора не истек, ставится вопрос о досрочном прекращении его полномочий, поскольку Чебунин П.Д. в связи с основной работой постоянно находится вне территории Российской Федерации, для составления отчетов требуется отправлять всю документацию в электронном виде, что отнимает много времени и не обеспечивает качественной и продуктивной работы. На расстоянии и без личного общения сложно обсуждать возникающие в деятельности СНТ вопросы. Прекращение полномочий связано исключительно с географическим фактором.

10. Избрание Ревизора.

На должность ревизора предлагается кандидатура **Зубко Ольги Владимировны**, имеющей высшее экономическое образование (диплом экономиста - ФИНАНС), ранее занимаемые должности: бухгалтер, Коммерческий директор ООО, Управляющая кредитно—кассовым отделом банка. Имеет опыт работы в сфере консультирования по управлению финансами, ведению и анализу отчетности, опыт бухгалтерской работы, ведения делопроизводства. **Зубко О.В. имеет участки на территории СНТ, приобрела их для личного пользования, ведет строительство жилого дома с целью постоянного проживания на территории СНТ. Заинтересована в жизни Товарищества, имеет активную позицию.** Задача ревизора не только проверять, но и оказывать помощь в составлении документов, отчетности, то есть быть постоянно в контакте с правлением, бухгалтерией. Ольга Владимировна готова работать во благо и в интересах СНТ (напоминаем – безвозмездно).

11. Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин (существующий) сроком на 10 лет с Ершовой А.В.

В связи с передачей прав ООО «Миротворец» на здание магазина Ершовой Алёне Владимировне, предлагается заключить на новый срок долгосрочный договор аренды, чтобы новый владелец имел возможность вести полноценную предпринимательскую деятельность с получением всех необходимых лицензий, с обновлением ассортимента, приведением в соответствие внешнего вида здания магазина и работ по благоустройству территории.

Ранее заключенный на 11 месяцев договор с ООО «Миротворец», будет расторгнут путем заключения соглашения.

Общие результаты голосования:

Всего участников: 202
Проголосовало: 107 (53.0%)

1. Избрание счетной комиссии Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек:	Голос	Результат	Победа
[А] ИЗБРАТЬ: Злобина В.В., Менделева М.А., Смольнову А.С.	За:	134 (91%)	✓
	Против:	4 (2%)	
	Воздержусь:	9 (6%)	
2. Утверждение отчета ревизора Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:	Голос	Результат	Победа
[А] ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет ревизора	За:	129 (87%)	✓
	Против:	5 (3%)	
	Воздержусь:	13 (8%)	
3. Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года:	Голос	Результат	Победа
[А] ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет председателя	За:	126 (85%)	✓
	Против:	7 (4%)	
	Воздержусь:	14 (9%)	
4. Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год	Голос	Результат	Победа
[А] ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка	За:	118 (80%)	✓
	Против:	22 (14%)	
	Воздержусь:	7 (4%)	
5. Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении:	Голос	Результат	Победа
[А] ПРЕДОСТАВИТЬ в собственность и ЗАКЛЮЧИТЬ соглашение о перераспределении в отношении участков:	За:	106 (72%)	✓
№ 13 – площадь к перераспределению 353 кв.м. № 17 – площадь к перераспределению 261 кв.м. № 27 – площадь к перераспределению 267 кв.м. № 28 – площадь к перераспределению 287 кв.м. № 85 – площадь к перераспределению 110 кв.м. № 87 – площадь к перераспределению 137 кв.м. № 89 – площадь к перераспределению 238 кв.м. № 90 – площадь к перераспределению 122 кв.м. № 91 – площадь к перераспределению 221 кв.м. № 92 – площадь к перераспределению 116 кв.м. № 183 – площадь к перераспределению 124 кв.м. № 185 – площадь к перераспределению 174 кв.м. № 265 – площадь к перераспределению 151 кв.м. № 266 – площадь к перераспределению 83 кв.м.	Против:	15 (10%)	
	Воздержусь:	26 (17%)	

№ 267 – площадь к перераспределению 110 кв.м.			
№ 268 – площадь к перераспределению 53 кв.м.			
№ 271 – площадь к перераспределению 91 кв.м.			
№ 274 – площадь к перераспределению 608 кв.м.			
№ 275 – площадь к перераспределению 825 кв.м.			
№ 277 – площадь к перераспределению 1193 кв.м.			
№ 278 – площадь к перераспределению 926 кв.м.			
№ 279 – площадь к перераспределению 805 кв.м.			
№ 280 – площадь к перераспределению 1007 кв.м.			
6. Раздел земель общего пользования			
Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости:	Голос	Результат	Победа
[А] РАЗДЕЛИТЬ ЗОП и предоставить в собственность за плату	За:	87 (59%)	✓
участок 1768 кв.м. (с площадкой ТБО по ул.Шведской)	Против:	29 (19%)	
участок 1254 кв.м (в смежестве с участком №180)	Воздержусь:	31 (21%)	
участок 2645 кв.м. (в смежестве с уч.№ № 246,248,249,250)			
7. Закрытие расчетного счета в ПАО "ПОЧТА БАНК":	Голос	Результат	Победа
[А] ЗАКРЫТЬ счет	За:	131 (89%)	✓
	Против:	4 (2%)	
	Воздержусь:	12 (8%)	
8. Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»:	Голос	Результат	Победа
[А] ОТКРЫТЬ счет	За:	128 (87%)	✓
	Против:	6 (4%)	
	Воздержусь:	13 (8%)	
9. Прекращение полномочий Ревизора:	Голос	Результат	Победа
[А] ПРЕКРАТИТЬ полномочия Чебунина П.Д. (досрочно)	За:	115 (78%)	✓
	Против:	9 (6%)	
	Воздержусь:	23 (15%)	
10. Избрание Ревизора	Голос	Результат	Победа
[А] ИЗБРАТЬ ревизором Зубко Ольгу Владимировну	За:	122 (82%)	✓
	Против:	10 (6%)	
	Воздержусь:	15 (10%)	
11. Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет	Голос	Результат	Победа
[А] ЗАКЛЮЧИТЬ договор аренды с Ершовой Аленой Владимировной сроком на 10 лет	За:	129 (87%)	✓
	Против:	8 (5%)	
	Воздержусь:	10 (6%)	

⑧

имеющих: 9 ГОЛОСОВ

№ вопроса по повестке	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек: ИЗБРАТЬ: Злобина В.В., Менделева М.А., Смольнову А.С.	9	0	0
2.	Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет ревизора	9	0	0
3.	Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет председателя	1	8	0
4.	Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год: ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка	5	4	0
5.	Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении: ПРЕДОСТАВИТЬ в собственность и ЗАКЛЮЧИТЬ соглашение о перераспределении в отношении участков: № 13 – площадь к перераспределению 353 кв.м. № 17 – площадь к перераспределению 261 кв.м. № 27 – площадь к перераспределению 267 кв.м. № 28 – площадь к перераспределению 287 кв.м. № 85 – площадь к перераспределению 110 кв.м. № 87 – площадь к перераспределению 137 кв.м. № 89 – площадь к перераспределению 238 кв.м. № 90 – площадь к перераспределению 122 кв.м. № 91 – площадь к перераспределению 221 кв.м. № 92 – площадь к перераспределению 116 кв.м. № 183 – площадь к перераспределению 124 кв.м. № 185 – площадь к перераспределению 174 кв.м. № 265 – площадь к перераспределению 151 кв.м. № 266 – площадь к перераспределению 83 кв.м. № 267 – площадь к перераспределению 110 кв.м. № 268 – площадь к перераспределению 53 кв.м. № 271 – площадь к перераспределению 91 кв.м. № 274 – площадь к перераспределению 608 кв.м. № 275 – площадь к перераспределению 825 кв.м. № 277 – площадь к перераспределению 1193 кв.м. № 278 – площадь к перераспределению 926 кв.м. № 279 – площадь к перераспределению 805 кв.м. № 280 – площадь к перераспределению 1007 кв.м.	8	1 Степанов А.З.	0

№ вопроса по повестке	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости: РАЗДЕЛИТЬ ЗОП и предоставить в собственность за плат Участок 1768 кв.м. (с площадкой ТБО по ул.Шведской) Участок 1254 кв.м (в смежестве с участком №180) Участок 2645 кв.м. (в смежестве с уч.№ № 246,248,249,250)	0	9 Степанов А.2.	0
7.	Закрытие расчетного счета в ПАО "ПОЧТА БАНК": ЗАКРЫТЬ счет	9	0	0
8.	Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: ОТКРЫТЬ счет	9	0	0
9.	Прекращение полномочий Ревизора: ПРЕКРАТИТЬ полномочия Чебунина П.Д. (досрочно)	4	5	0
10.	Избрание Ревизора: ИЗБРАТЬ ревизором Зубко Ольгу Владимировну	8	1	0
11.	Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет: ЗАКЛЮЧИТЬ договор аренды с Ершовой Аленой Владимировной сроком на 10 лет	8	1	0

Дата «16» декабря 2023 года Время: 13.00

Счетная комиссия в составе:

Подпись АСР Расшифровка (ФИО) Смольнова А.С.
 Подпись А.С.С. Расшифровка (ФИО) Медведев А.А.
 Подпись — Расшифровка (ФИО) —

1/11/2023 г. 4
с. 10/11/2023 г.

(10)

**РЕЗУЛЬТАТЫ голосования
письменными БЮЛЛЕТЕНЯМИ
в ЗАОЧНОЙ части общего собрания
в период с 04.12.2023 года до 09.01 час 16.12.2023 года**

СДАНО бюллетеней: 45 шт. (являются неотъемлемой частью протокола общего собрания)
Количество проголосовавших членов: 37 человек
Количество отданных голосов: 45 шт.

№ вопроса по повестке	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек: ИЗБРАТЬ: Злобина В.В., Менделева М.А., Смольнову А.С.	45	0	0
2.	Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет ревизора	45	0	0
3.	Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет председателя	45	0	0
4.	Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год: ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка	45	0	0
5.	Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении: ПРЕДОСТАВИТЬ в собственность и ЗАКЛЮЧИТЬ соглашение о перераспределении в отношении участков: № 13 – площадь к перераспределению 353 кв.м. № 17 – площадь к перераспределению 261 кв.м. № 27 – площадь к перераспределению 267 кв.м. № 28 – площадь к перераспределению 287 кв.м. № 85 – площадь к перераспределению 110 кв.м. № 87 – площадь к перераспределению 137 кв.м. № 89 – площадь к перераспределению 238 кв.м. № 90 – площадь к перераспределению 122 кв.м. № 91 – площадь к перераспределению 221 кв.м. № 92 – площадь к перераспределению 116 кв.м. № 183 – площадь к перераспределению 124 кв.м. № 185 – площадь к перераспределению 174 кв.м. № 265 – площадь к перераспределению 151 кв.м. № 266 – площадь к перераспределению 83 кв.м. № 267 – площадь к перераспределению 110 кв.м. № 268 – площадь к перераспределению 53 кв.м. № 271 – площадь к перераспределению 91 кв.м. № 274 – площадь к перераспределению 608 кв.м. № 275 – площадь к перераспределению 825 кв.м. № 277 – площадь к перераспределению 1193 кв.м. № 278 – площадь к перераспределению 926 кв.м. № 279 – площадь к перераспределению 805 кв.м. № 280 – площадь к перераспределению 1007 кв.м.	45	0	0
№ вопроса по повестке	ВОПРОС согласно повестке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Раздел земель общего пользования и формирование	45		

11

	самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости: РАЗДЕЛИТЬ ЗОП и предоставить в собственность за плат Участок 1768 кв.м. (с площадкой ТБО по ул.Шведской) Участок 1254 кв.м (в смежестве с участком №180) Участок 2645 кв.м. (в смежестве с уч.№ № 246,248,249,250)		0	0
7.	Заккрытие расчетного счета в ПАО "ПОЧТА БАНК": ЗАКРЫТЬ счет	45	0	0
8.	Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: ОТКРЫТЬ счет	45	0	0
9.	Прекращение полномочий Ревизора: ПРЕКРАТИТЬ полномочия Чебунина П.Д. (досрочно)	45	0	0
10.	Избрание Ревизора: ИЗБРАТЬ ревизором Зубко Ольгу Владимировну	45	0	0
11.	Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет: ЗАКЛЮЧИТЬ договор аренды с Ершовой Аленой Владимировной сроком на 10 лет	45	0	0

Дата « 16 » декабря 2023 года Время: 12.30

Счетная комиссия в составе:

Подпись [подпись] Расшифровка (ФИО) Менделеев М.А.

Подпись [подпись] Расшифровка (ФИО) Сидорова А.С.

Подпись — Расшифровка (ФИО) —

Примечание №5
ссылка на листок

12

СПИСОК выданных именных БЮЛЛЕТЕНЕЙ

№ п/п	ФИО	Номер участка	Кол-во голосов	Примечание
1	Григорян Армен Ашотович	3	1	✓
2	Давыдова Наталья Гелиосовна	10	1	✓
3	Чекрыжев Александр Геннадьевич	11	1	✓
4	Чехович Наталья Владимировна	12	1	✓
5	Давыдов Сергей Гелиосович	13, 265, 274	3	✓✓✓
6	Коваленко Марина Михайловна	14	1	✓
7	Провоторов Олег Викторович	15	1	✓
8	Комерс Павел Сергеевич	16	1	✓
9	Рыжков Игорь Васильевич	17	1	✓
10	Комерс Мария Сергеевна	18	1	✓
11	Рыжкова Светлана Геннадьевна	19	1	✓
12	Скрипник Григорий Борисович	23	1	✓
13	Гардымов Кирилл Германович	34	1	✓
14	Спиридонова Яна Олеговна	45	1	✓
15	Атонен Тамара Владимировна	59	1	✓
16	Спиридонова Ирина Викторовна	79	1	✓
17	Романюк Надежда Петровна	106	1	✓
18	Дик Алла Анатольевна	118	1	✓
19	Оганян Артур Андраникович	144, 144А	2	✓✓
20	Бушев Юрий Вячеславович	151	1	✓
21	Слугоцкая Виктория Викторовна	153	1	✓
22	Слугоцкий Виктор	154	1	✓
23	Эрднеев Николай Григорьевич	155	1	✓
24	Скрипник Елена Владимировна	157	1	✓
25	Слугоцкая Лина Евгеньевна	168, 169	2	✓✓
26	Бергер Наталья Валентиновна	178 А	1	✓
27	Быстров Сергей Геннадьевич	207, 208	2	✓✓
28	Молчанов Александр Федорович	209	1	✓
29	Рыбкина Надежда Николаевна	211, 221, 223, 225	4	✓
30	Артюшин Дмитрий Владимирович	216	1	✓
31	Гасратов Долгат Агабекович	234	1	✓
32	Мельников Владимир Владимирович	252	1	✓
33	Гусева Лиана Геннадьевна	266	1	✓
34	Васильева Андрей Сергеевич	267	1	✓
35	Петрова Наталья Павловна	275	1	✓
36	Комерс Сергей Евгеньевич	276	1	✓
37	Чехович Алексей Олегович	277	1	✓ да

Дата « 16 » декабря 2023 года Время: 12.50

Счетная комиссия проверила наличие в урне для голосования и извлекла для подсчета

Подпись А.В.П. Расшифровка (ФИО) Смоленова А.С.

Подпись С.И.С. Расшифровка (ФИО) Смоленов С.И.

Подпись — Расшифровка (ФИО) —

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ,
включая заочную часть электронного голосования в личном кабинете,
письменные бюллетени в период с 04.12. 2023 гг. по 16.12.2023 гг.
и личное голосование на собрании 16.12.2023 года

№	ВОПРОС согласно повестке	ЗАОЧНО ЛК			ЗАОЧНО БЮЛЛЕТЕНЬ			ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ «Заречное» в составе 3-х человек: ИЗБРАТЬ: Злобина В.В., Менделева М.А., Смольнову А.С.	134	4	9	45	0	0	9	0	0
2.	Утверждение отчета ревизора с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет ревизора	129	5	13	45	0	0	9	0	0
3.	Утверждение отчета председателя СНТ «Заречное» о проделанной работе с 01.01.2023 года по октябрь 2023 года: ПРИНЯТЬ и УТВЕРДИТЬ отчет председателя	126	7	14	45	0	0	1	8	0
4.	Утверждение ФЭО, приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год, утверждение размера взносов/платы 2024 год: ПРИНЯТЬ, УТВЕРДИТЬ ФЭО, смету и размер взносов в сумме 36,71 руб/ за 1 кв.м. площади участка	118	22	7	45	0	0	5	4	0
5.	Предоставление в собственность земель общего пользования членами СНТ путем заключения соглашений о перераспределении: ПРЕДОСТАВИТЬ в собственность и ЗАКЛЮЧИТЬ соглашение о перераспределении в отношении участков: № 13 – 353 кв.м., № 17 – 261 кв.м., № 27 – 267 кв.м. № 28 – 287 кв.м., № 85 – 110 кв.м., № 87 – 137 кв.м., № 89 – 238 кв.м., № 90 – 122 кв.м., № 91 – 221 кв.м., № 92 – 116 кв.м. № 183 – 124 кв.м., № 185 – 174 кв.м., № 265 – 151 кв.м., № 266 – 83 кв.м., № 267 – 110 кв.м., № 268 – 53 кв.м., № 271 – 91 кв.м. № 274 – 608 кв.м., № 275 – 825 кв.м., № 277 – 1193 кв.м. № 278 – 926 кв.м., № 279 – 805 кв.м., № 280 – 1007 кв.м.	106	15	26	45	0	0	8	1	0

2/3 - 134

159, 16, 26

13

№	ВОПРОС согласно повестке ^{3А} ^{132, 38, 31}	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
6.	Раздел земель общего пользования и формирование самостоятельных участков с последующим заключением договоров купли-продажи по кадастровой стоимости: РАЗДЕЛИТЬ ЗОП и предоставить в собственность за плату Участок 1768 кв.м. (с площадкой ТБО по ул.Шведской) Участок 1254 кв.м (в смежестве с участком №180) ^{2/3 - 134} Участок 2645 кв.м. (в смежестве с уч.№ № 246,248,249,250)	87	29	31	45	0	0	0	9	0
7.	Закрытие расчетного счета в ПАО "ПОЧТА БАНК": ЗАКРЫТЬ счет ^{185, 4, 12}	131	4	12	45	0	0	9	0	0
8.	Открытие расчетного счета в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: ОТКРЫТЬ счет ^{182, 6, 13}	128	6	13	45	0	0	9	0	0
9.	Прекращение полномочий Ревизора: ^{164, 14, 23} ПРЕКРАТИТЬ полномочия Чебунина П.Д. (досрочно)	115	9	23	45	0	0	4	5	0
10.	Избрание Ревизора: ^{175, 11, 15} ИЗБРАТЬ ревизором Зубко Ольгу Владимировну	122	10	15	45	0	0	8	1	0
11.	Заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м. под магазин сроком на 10 лет: ЗАКЛЮЧИТЬ договор аренды с Ершовой Аленой Владимировной сроком на 10 лет ^{182, 9, 10} ^{2/3 - 134}	129	8	10	45	0	0	8	1	0

Дата « 16 » декабря 2023 года Время: 14.10

Счетная комиссия в составе:

Подпись [подпись] Расшифровка (ФИО) Сидельникова А.С.
 Подпись [подпись] Расшифровка (ФИО) Матронов М.А.
 Подпись [подпись] Расшифровка (ФИО) —

Президиум
обл. «Заречное»
Смирнов О.

Пронумеровано,
скреплено печатью

